

Lotte og Steen Jakobsen,
Kværnloftet 4, 4. tv,
8240 Risskov

05. september 2024

Sagsnr. S2024-1904
Dok. nr. D2024-27256
Journalnr. 2485347

Teknik og Miljø
Samsø Kommune
Søtoften 10
8305 Samsø
CVR/SE-nr. 23795515

Telefon: +45 87 92 22 00
Mail: kommune@samsøe.dk
www.samsøe.dk

Ekspeditionstid

Mandag-torsdag: 10 - 12
Torsdag desuden: 15 - 17
Fredag lukket

Telefontid

Mandag-torsdag: 9 - 12
og igen fra: 13 - 15
Fredag lukket

Persondata

Har du spørgsmål om kommunens
behandling af personoplysninger,
kan du rette henvendelse til
dpo@samsøe.dk tlf.: 51 37 71 41.

Landzonetilladelse til lovliggørelse af drivhus

Samsø Kommune har behandlet jeres ansøgning vedr.
lovliggørelse af 9 m² drivhus på matr. nr. 25^a, Tanderup By,
Onsbjerg.



Kommunens afgørelse

Samsø Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til at
beholde det 9 m² store drivhus på den nuværende placering.
Tilladelsen er givet på baggrund af oplysninger i ansøgningen
modtaget den 1. august 2024.

Tilladelsen er meddelt efter § 35, stk. 1 i planloven.

Ansøgningen

Der er søgt om lovliggørelse af et 9 m² stort drivhus, som ikke var opført i BBR da ejeren overtog ejendommen. Ejeren kender ikke til opførelsesåret. Ejeren vil gerne beholde drivhuset på dets nuværende placering. Ejeren har opført en bolig på 82 m² + 14 m² overdækket terrasse. Desuden er der et skur på 35 m² opført på grunden.

Det vil sige, at byggeriet på ejendommen overstiger 50 m² for småbygninger.
(14 + 35 + 9 m² = 58 m²).

Baggrund for afgørelsen

I landzonetilladelsen er der lagt særligt vægt på:

Der er i denne afgørelse lagt særlig vægt på, at der er tale om en overskridelse på 8 m² i forhold til reglerne om småbygninger. Drivhuset har underordnet betydning for naboerne og det omkringliggende område. Drivhuset ligger i en have der er omkranset af tæt hæk og hegn. Naboområdet består af boliger og haver. Drivhuset kan ikke ses uden for grunden.

Kommunen har vurderet, at det ansøgte ikke vil påvirke Natura 2000 områder. Der vurderes heller ikke, at være beskyttede arter (Bilag IV) der berøres, og kommunen har på den baggrund ikke foretaget yderligere konsekvensvurdering af det ansøgte.

Naboorientering

Der er jf. planloven § 35, stk. 5, ikke foretaget naboorientering. Kommunen har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne i området.

Samlet vurdering

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, stk. 1. Kommunen har samlet vurderet at, det ansøgte er af mindre betydning for området.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Samsø Kommunes hjemmeside den 5. september 2024.

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsesdatoen jf. planlovens § 35, stk. 7. Tilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb.

Hvis der klages, vil du blive orienteret. I så fald må landzonetilladelsen ikke udnyttes, før klagesagen er afgjort.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år, efter den er meddelt jf. planloven § 56, stk. 2.

Anden lovgivning

Denne tilladelse er alene en tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. Ansøgeren har selv ansvar for, at bestemmelserne i anden lovgivning overholdes og ansøger er selv ansvarlig for at indhente nødvendige tilladelser eller dispensationer efter anden lovgivning.

Spørgsmål

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Teknisk Forvaltning.

Med venlig hilsen

G. Mylov
Planlægger
Tlf. 30105474
augrmy@samsøe.dk

Klagevejledning

Afgørelsen offentliggøres på www.samsoe.dk 5. september 2024.

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald, samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til via www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Anmodningen kan sendes til Samsø Kommune, Søtofte 10, 8305 Samsø, eller via mail: kommune@samsoe.dk.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Fristen for eventuelle søgsmål ved domstolene er 6 måneder.

Samsø Kommunes behandling af dine personoplysninger:

Samsø Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi har modtaget om dig. Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på telefon: 51 37 71 41 eller mail: dpo@samsoe.dk.

Som sikker beskedfunktion kan du benytte vores login-løsning NemLogin, hvor du bruger dit NemID som login-nøgle. Vi opfordrer til, at du bruger den sikre beskedfunktion, hvis din henvendelse indeholder følsomme eller fortrolige oplysninger.

Dine rettigheder:

Du har efter Databeskyttelsesforordningen følgende rettigheder: Ret til at se oplysninger, ret til berigtigelse, ret til indsigelse. I særlige tilfælde har du ret til sletning eller begrænsning af behandling af dine personoplysninger. Læs mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder på datatilsynet.dk. Vil du gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver.

Klagemuligheder

Du har ret til at indgive en klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, vi behandler dine personoplysninger på.