

17. december 2024

Sagsnr. S2024-2914
Dok. nr. D2024-35971
Journalnr. 8638962

Teknik og Miljø
Samsø Kommune
Søtofte 10, Tranebjerg
8305 Samsø
CVR/SE-nr. 23795515

Telefon: +45 87 92 22 00
Mail: kommune@samsoe.dk
www.samsoe.dk

Ekspeditionstid

Mandag-torsdag: 10 - 12
Torsdag desuden: 15 - 17
Fredag lukket

Telefontid

Mandag-torsdag: 9 - 12
og igen fra: 13 - 15
Fredag lukket

Persondata

Har du spørgsmål om kommunens
behandling af personoplysninger,
kan du rette henvendelse til
dpo@samsoe.dk tlf.: 51 37 71 41.

Dispensation - Naturbeskyttelseslovens § 18

Samsø Kommune har behandlet ansøgning vedr. skoleformål og opstilling af pavilloner på matr. nr. 1a, Bisgaard Hgd., Onsbjerg, med adressen Bisgaard Forte 14.

Kommunens afgørelse

Samsø Kommune meddeler dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 (fortidsmindebeskyttelseslinjen) til opsætning af 3 pavilloner i en periode på 4 år.

Dispensationen er givet på baggrund af oplysninger i ansøgningen af 13. november 2024 fra Samsø Frie Skole, besigtigelse på stedet sammen med skolen, samt beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 27. november 2024.

Dispensationen er meddelt efter § 65 stk. 2 i Naturbeskyttelsesloven, med nedenstående vilkår.

Vilkår

Det er en forudsætning for denne tilladelse, at

- At pavillonerne placeres på ejendommen som vist på vedhæftede situationsplan af 13. nov. 2024,
- At pavillonerne ikke bliver større end 45m² pr. stk.,
- De 3 pavilloner fjernes fra ejendommen efter 4 år, regnet fra klagefristen på denne dispensation er udløbet samt, at dette vilkår tinglyses på ejendommen. Tinglysningen foretages af ansøger.
- At der ikke terrænreguleres mere end +/- 0,5 meter og kun der hvor pavillonerne opstilles.
- Pavillonerne forankres skånsomt til underlaget, så de kan fjernes igen uden at efterlade spor.

Ansøgningen

Samsø Frie Skole lejer ejendommen og har efter aftale med ejeren søgt om tilladelse til ændring af ejendommens anvendelse, med ønsket om at flytte hele skolens virksomhed og aktiviteter til Bisgaard Forte 14.

På sigt vil skolen ombygge to eksisterende bygninger til skoleformål, men i den mellemliggende periode, under renoveringen, vil de opsætte 3 pavilloner hvor skolens aktiviteter kan foregå. Det overordnede formål med at flytte skolens aktiviteter, er ønsket om i højere grad at kunne inddrage naturen, udeområdet og den kulturhistoriske fortælling i området.

De 3 pavilloner af træ er hver på 45m². De placeres nordvest for stuehuset for at bevare indsigten til fortidsmindet, der ligger på den modsatte side af stuehuset. Placeringen er samtidig optimal i forhold til tilgængeligheden til resten af udeområdet og pavillonerne ligger delvis i skjul mellem træerne. Se også vedhæftede situationsplan af 13. nov. 2024.

Baggrund for afgørelsen

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 18 må der ikke foretages ændringer i tilstanden af arealer inden for 100 m fra fortidsminder. Bestemmelsen er med til at sikre indsigten til fortidsminderne og hindrer samtidig unødigt graveaktivitet i nærheden af fortidsminderne så evt. kulturhistoriske spor bevares.

Ejendommen er delvist omfattet af en 100 meter beskyttelseslinje på grund af Bisgaard voldsted, der er beliggende umiddelbart sydøst for stuehuset. Bisgaard voldsted er resterne af en middelalderborg, formentlig opført i slutningen af 1200-tallet eller starten af 1300-tallet. Voldstedet består af en oval banke, der er hævet omkring 1 meter over den omkringliggende voldgrav.

I dispensationen er der lagt særligt vægt på:

De 3 pavilloner placeres på den modsatte side af stuehuset end fortidsmindet, således at indsigten til fortidsmindet ikke ændres ved denne afgørelse.

Pavillonerne forankres skånsomt ved jordskruer, og kan efterlades efterfølgende uden synlige spor. Det er derfor

begrænset hvad der er behov for af graveaktivitet på ejendommen i forbindelse med opsætningen og efterfølgende.

Pavillonerne opsættes kun midlertidigt, hvorfor dispensationen også kun gælder for en 4 – årig periode.

Kulturhistorien, herunder fortidsmindet, vil med skolens virksomhed og generel øget aktivitet på stedet kunne formidles på en ny måde, der i højere grad åbner området op.

Kommunen har vurderet, at det ansøgte ikke vil påvirke Natura 2000 områder, da nærmeste Natura 2000 område ligger 3km væk. Der vurderes, at der heller ikke er beskyttede bilag IV arter der berøres, og kommunen har på den baggrund ikke foretaget yderligere konsekvensvurdering af det ansøgte.

Samlet vurdering

Dispensationen meddeles efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2. Kommunen har samlet vurderet at, der kan gives tilladelse til opsætning af de 3 pavilloner for en tidsbegrænset periode på 4 år.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Samsø Kommunes hjemmeside den 17. december 2024.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsesdatoen jf. naturbeskyttelseslovens § 87. Tilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb.

Anden lovgivning

Denne afgørelse er alene en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens bestemmelser. Ansøgeren har selv ansvar for, at bestemmelserne i anden lovgivning overholdes og ansøger er selv ansvarlig for at indhente nødvendige tilladelser eller dispensationer efter anden lovgivning.

Sideløbende med denne tilladelse behandler Samsø Kommune sagen i forhold til planlovens landzonebestemmelser, da ejendommen er beliggende i landzone.

På ejendommen er der også registreret beskyttede sten- og jorddiger som jf. museumsloven ikke må fjernes eller beskadiges.

Pavillonerne kræver også en tilladelse / godkendelse efter byggeloven.

Spørgsmål

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Teknisk Forvaltning.

Med venlig hilsen

Sune Petersen
Afdelingsleder
auspe@samsøe.dk
3010 5462

Orientering er sendt til:

Ejer, Anders D. Lassen, Brattingsborg 1
Samsø Frie Skole, bestyrelsesformand@samsøefrieskole.dk
Arkitekt Daniel Nielsen, dn@arkogskib.dk
BygningsID, Erik Hansen, mail@bygningssid.dk
Slots- og Kulturstyrelsen, H.C. Andersens Boulevard 2, 1553 København V
(post@slks.dk)
Moesgaard Museum, Moesgaard Allé 20, 8270 Højbjerg
(ark@moesgaardmuseum.dk)
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
(samsøe@dn.dk)
Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV (aarhus@friluftsradet.dk)

Samsø Kommunes behandling af dine personoplysninger:

Samsø Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi har modtaget om dig. Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på telefon: 51 37 71 41 eller mail: dpo@samsøe.dk.

Som sikker beskedfunktion kan du benytte vores login-løsning NemLogin, hvor du bruger dit NemID som login-nøgle. Vi opfordrer til, at du bruger den sikre beskedfunktion, hvis din henvendelse indeholder følsomme eller fortrolige oplysninger.

Dine rettigheder:

Du har efter Databeskyttelsesforordningen følgende rettigheder: Ret til at se oplysninger, ret til berigtigelse, ret til indsigelse. I særlige tilfælde har du ret til sletning eller begrænsning af behandling af dine personoplysninger. Læs mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder på datatilsynet.dk. Vil du gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver.

Klagemuligheder

Du har ret til at indgive en klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, vi behandler dine personoplysninger på.

Klagevejledning

Afgørelsen offentliggøres på Kommunens hjemmeside, www.samsoe.dk, den 17. december 2024.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- Ansøgeren
- Ejeren af ejendommen
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø eller at varetage væsentlige rekreative interesser inden for arealanvendelsen.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til via www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på, ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Indgivelse af klage og efterfølgende kommunikation om klagesagen skal ske via klageportalen. Yderligere vejledning til Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Anmodningen kan sendes til Samsø Kommune, Søtofte 10, 8305 Samsø, eller via mail: kommune@samsoe.dk.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Fristen for eventuelle søgsmål ved domstolene er 6 måneder.



Spatial Suite

Bisgaard Forte 14


Målforhold 1:2231

Dato 17-12-2024

Udskrevet af Sune Petersen

Signaturforklaring

Fortidsminde beskyttelseslinjer
(kulturarv)

 Fortidsminde beskyttelseslinjer

 Viste punkter

0 80 m 160 m

Bisgaard Forte 14
BISGÅRD HGD., ONSBJERG
Samsø Kommune

4 Shelters i alt: 20m²
Toiletvogn: 10 m²
Skurvogn: 26 m²
3 Pavillioner i alt: 136 m²

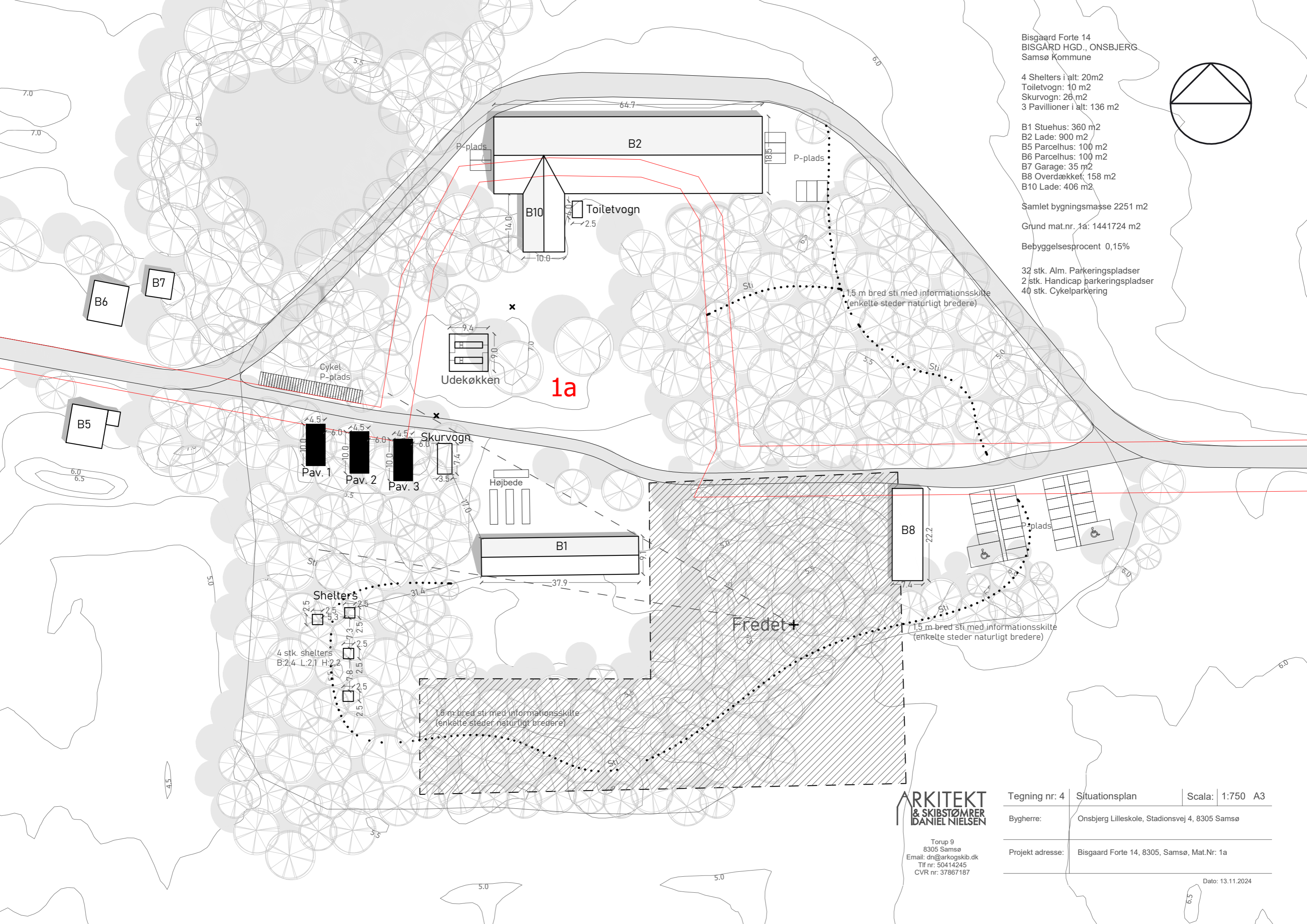
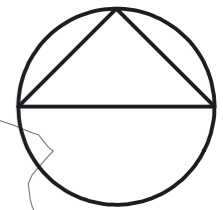
B1 Stuehus: 360 m²
B2 Lade: 900 m²
B5 Parcelhus: 100 m²
B6 Parcelhus: 100 m²
B7 Garage: 35 m²
B8 Overdækket: 158 m²
B10 Lade: 406 m²

Samlet bygningsmasse 2251 m²

Grund mat.nr. 1a: 1441724 m²

Bebyggelsesprocent 0,15%

32 stk. Alm. Parkeringspladser
2 stk. Handicap parkeringspladser
40 stk. Cykelparkering



1a

Fredet+

**ARKITEKT
& SKIBSTØMRER
DANIEL NIELSEN**

Torup 9
8305 Samsø
Email: dn@arkogskib.dk
Tlf nr: 50414245
CVR nr: 37867187

Tegning nr: 4	Situationsplan	Scala: 1:750 A3
Bygherre:	Onsbjerg Lilleskole, Stationsvej 4, 8305 Samsø	
Projekt adresse:	Bisgaard Forte 14, 8305, Samsø, Mat.Nr: 1a	

Dato: 13.11.2024