

Søndre Møllevej 1 og 5  
Oasen Samsø ApS

01. marts 2024

Sagsnr. S2022-15868  
Dok. nr. D2023-25893  
Ejd.nr. 27461

Teknik og Miljø  
Samsø Kommune  
Søtofte 10  
8305 Samsø  
CVR/SE-nr. 23795515

Telefon: +45 87 92 22 00  
Mail: [kommune@samsoe.dk](mailto:kommune@samsoe.dk)  
[www.samsoe.dk](http://www.samsoe.dk)

## Landzonetilladelse

---

Beskrivelse af ansøgning:

### Anvendelsesændring

på ejendommen:

- Adresse: Søndre Møllevej 1 og 5
- Matr.nr.: 23i, og 23f
- Ejendomsnr.: 27461
- Sagsnr.: S2022-15866  
S2022-15867  
S2022-15868

### Ekspeditionstid

Mandag-torsdag: 10 - 12  
Torsdag desuden: 15 - 17  
Fredag lukket

### Telefontid

Mandag-torsdag: 9 - 12  
og igen fra: 13 - 15  
Fredag lukket

Samsø Kommune har behandlet en ansøgning om ændring af anvendelsen i tre bygninger:

### Persondata

Har du spørgsmål om kommunens behandling af personoplysninger, kan du rette henvendelse til [dpo@samsoe.dk](mailto:dpo@samsoe.dk) tlf.: 51 37 71 41.

### **Bygning nr. 13 på matr. 23i, Nordby by, Nordby, Søndre Møllevej 1** (sags.nr.: S2022-15868)

Bygningen har tidligere haft en blandet anvendelse som grillbar i stueetagen og ferieværelser på 1. sal. Det er nu ejers ønske at ændre anvendelsen i stueetagen fra grillbar til feriebolig. I bygningens vestlige side er et dobbelthøjt rum som tidligere har været anvendt som serveringslokale. I dette lokale ændres anvendelsen til aktivitetsrum for stedes brugere.

Bygning nr. 13 kommer med ændringen til at indeholde i alt 3 ferieboliger og ét aktivitetsrum med tilhørende birum.

### **Bygning nr. 7 på matr. 23f, Nordby by, Nordby, Søndre Møllevej 5** (sags.nr.: S2022-15867)

Bygningen har tidligere fungeret som undervisningslokaler og værksted i forbindelse med driften som efterskole. Der ansøges om at undervisningslokalerne ændres til tre ferieejligheder. Anvendelsen til værksted forbliver den samme.

Bygning nr. 7 kommer med ændringer til at indeholde værksted og tre ferieejligheder.

**Bygning nr. 12, på matr. 23f, Nordby by, Nordby,  
Søndre Møllevej 5** (sags.nr.: S2022-15866)

I stueetagen ændres anvendelsen fra spisesal med tilhørende køkken samt lærerværelse, vagtrum og undervisningslokaler til henholdsvis restaurant med tilhørende køkken og én ferielejlighed.

På 1. sal ønskes anvendelsen ændret fra elevværelser med tilhørende toiletter, undervisningslokaler og the-køkken til 8 korridorværelser til overnatning og én ferielejlighed.

Bygning nr. 12 kommer med ændringer til at indeholde i alt to ferielejligheder, 8 korridorværelser til overnatning, og restaurant med plads til 72 gæster. Ændringen medfører ikke udvendige bygningsændringer.

Lokalitetens beliggenhed er vist med rød markering på nedenstående oversigtskort:



**Kommunens afgørelse**

Samsø Kommune meddeler landzonetilladelse til ændret anvendelse af Bygning 7, 12 og 13, matr. 23f og 23i Nordby by, Nordby, beliggende på Søndre Møllevej 1 og 5. Tilladelsen er meddelt efter planlovens § 35, stk. 1

### **Vilkår**

- At der opnås byggetilladelse til den ændrede anvendelse.
- Ansøger er ansvarlig for at anviser gæster hvor der kan parkeres, eller på anden måde markerer de 65 parkeringspladser, der er krav til jf. vedlagte bilag over opgørelse af parkeringsbehov og situationsplan.

### **Baggrund for afgørelsen**

Der fastlægges ikke nye skel og der skal ikke opføres ny bebyggelse på ejendommen i forbindelse med anvendelsesændringerne.

Området er omfattet af Lokalplan nr. 87 - Familie- og feriecentret Nordby

Ifølge bestemmelser om anvendelse i lokalplan nr. 87, må delområde A anvendes til bebyggelse for overnatning, restaurant og bygninger til aktiviteter, service- og personalefaciliteter. Herudover kan der indrettes arealer til leg og ophold. Den ansøgte ændrede anvendelse er i overensstemmelse med lokalplanen.

Da lokalplanen ikke indeholder bonusvirkning, må anvendelsen i de eksisterende bygninger dog ikke ændres uden landzonetilladelse.

I lokalplan nr. 87, som bygningerne er omfattet af, er der krav til at der skal være minimum 1 parkeringsplads for hvert overnatningsværelse, samt 1 p-plads pr. 5 siddepladser i restauration. For den ændrede anvendelse alene er der krav til 30 p-pladser i lokalplansområdet.

Ansøger redegør for at der kan etableres parkeringspladser nok til den ændrede anvendelse, jf. vedlagte opgørelse over parkeringsbehov på hele feriecenteret.

### **Naboorientering**

Kommunen har foretaget naboorientering fra d. 06-03-2023 til den 03-04-2023. Kommunen har modtaget ét høringssvar fra Søndre Møllevej nr. 6.

En del af høringssvaret går på trafikken til den forhenværende forstanderbolig beliggende på adressen Søndre Møllevej 7. Disse bemærkninger knytter sig ikke til denne ansøgning om anvendelses ændring på Søndre Møllevej 1 og 5, men indgår i kommunens vej sag, Søndre Møllevej 6, sagsnr.: S2020-1372.

Dernæst bemærkes det i høringssvaret fra Søndre Møllevej 6, at der er tekniske anlæg på bygning 12, som går ind over skellet til matrikel 23m og dermed kun kan serviceres herfra. Ejeren af Søndre Møllevej 6 ønsker derfor at anlægget på sigt flyttes.

Samsø Kommune vurderer, jf. vedlagte matrikulære sag fra 1985 ikke, at anlægget overskrider skellet.

## **Vurdering**

Det følger af planlovens formålsbestemmelse, at landzonereglerne skal administreres på baggrund af natur- og miljømæssige -, vækst- og udviklingsmæssige -, landskabelige-, rekreative - og arealressourcemæssige hensyn, samt andre samfundsmæssige interesser som f.eks. trafikale hensyn.

Ændringen af anvendelse i bygningerne fra efterskole til ferielejligheder, -værelser og restaurant vil formentlig give en øget trafik i sommerperioden.

Samlet set vurderes det at ændringen ikke medfører urimelige nabogener. I vurderingen lægges der vægt på at anvendelsesændringerne er indenfor lokalplanens rammer.

Matr. 23f og 23i ligger i et område med drikkevandsinteresser. Den ændrede anvendelse vurderes dog ikke til at skabe øget risiko for forurening af disse drikkevandsinteresser.

Det ansøgte ligger ca. 1,9 km fra det nærmeste Natura-2000 område og ændringen vurderes ikke at påvirke dette. Der er ikke fundet strengt beskyttede (Bilag IV) arter i eller omkring matr. 23f og 23i som kan blive påvirket negativt af det ansøgte. Området ligger inden for kystnærhedszonen men vurderes ikke at påvirke kysten visuelt da der ikke fortages udvendige ændringer af bygningen.

På baggrund af ovenstående, er det Samsø Kommunes vurdering, at gennemførelsen af det ansøgte ikke vil påvirke de landskabelige, naturmæssige eller samfundsmæssige interesser betydeligt.

## **Offentliggørelse**

Denne afgørelse vil blive offentliggjort den 01. marts 2024 på Samsø Kommunes hjemmeside.

Der kan klages til Planklagenævnet over, at landzonetilladelsen er givet. Klagefristen er 4 uger regnet fra annonceringen.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes førend klagefristen er udløbet, det vil sige dagen efter den 29. marts 2024.

Hvis der klages, vil ansøger blive orienteret. I så fald må landzonetilladelsen ikke udnyttes, før klagesagen er afgjort - medmindre nævnet bestemmer andet.

Landzonetilladelsen skal udnyttes inden 5 år, idet den ellers bortfalder.

Vi gør opmærksom på, at arbejdet ikke må påbegyndes, før Samsø Kommune har givet en byggetilladelse.

Med venlig hilsen

Pernille Sommer  
Planlægger  
Tlf.: 3010 5474  
E-mail: [aupeso@samsoe.dk](mailto:aupeso@samsoe.dk)

### **Bilag**

- Situationsplan, Søndre Møllevej 1 og 5
- Tegning af anvendelsesændring for bygning nr. 13, Søndre Møllevej 1
- Tegning af anvendelsesændring for bygning nr. 12, Søndre Møllevej 5
- Tegning af anvendelsesændring for bygning nr. 7, Søndre Møllevej 5
- Opgørelse af parkeringsbehov jf. Lokalplan
- Matrikulær sag, Søndre Møllevej 5, 1985

### **Kopi til orientering til:**

- Bolig og Planstyrelsen
- Danmarks Naturfredningsforening ([dnsamsoe-sager@dn.dk](mailto:dnsamsoe-sager@dn.dk); [Samsoe@dn.dk](mailto:Samsoe@dn.dk))
- Friluftsrådet, Aarhus ([aarhus@friluftsraadet.dk](mailto:aarhus@friluftsraadet.dk))
- Dansk Botanisk Forening, ([nbu\\_jyl@botaniskforening.dk](mailto:nbu_jyl@botaniskforening.dk))
- Dansk Ornitologisk Forenings Lokalkomité ([samsoe@dof.dk](mailto:samsoe@dof.dk))
- Moesgaard Museum ([ark@moesgaardmuseum.dk](mailto:ark@moesgaardmuseum.dk))

[dnsamsoe-sager@dn.dk](mailto:dnsamsoe-sager@dn.dk); [Samsoe@dn.dk](mailto:Samsoe@dn.dk); [aarhus@friluftsraadet.dk](mailto:aarhus@friluftsraadet.dk);  
[nbu\\_jyl@botaniskforening.dk](mailto:nbu_jyl@botaniskforening.dk); [samsoe@dof.dk](mailto:samsoe@dof.dk); [ark@moesgaardmuseum.dk](mailto:ark@moesgaardmuseum.dk); [planloven@bpst.dk](mailto:planloven@bpst.dk)

### **Klagevejledning til Planloven**

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af:

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø eller at varetage væsentlige rekreative interesser indenfor arealanvendelsen.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kroner (1800 kroner for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter

anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Anmodningen kan sendes til Samsø Kommune, Søtofte 10, 8305 Samsø, eller via mail: [kommune@samsoe.dk](mailto:kommune@samsoe.dk).

Yderligere vejledning til Klageportal og gebyrordning findes på nedenstående hjemmeside: [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Fristen for eventuelle søgsmål ved domstolene er 6 måneder.

**Samsø Kommunes behandling af dine personoplysninger:**

Samsø Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi har modtaget om dig. Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på telefon: 51 37 71 41 eller mail: [dpo@samsoe.dk](mailto:dpo@samsoe.dk).

Som sikker beskedfunktion kan du benytte vores login-løsning NemLogin, hvor du bruger dit NemID som login-nøgle. Vi opfordrer til, at du bruger den sikre beskedfunktion, hvis din henvendelse indeholder følsomme eller fortrolige oplysninger.

**Dine rettigheder:**

Du har efter Databeskyttelsesforordningen følgende rettigheder: Ret til at se oplysninger, ret til berigtigelse, ret til indsigelse. I særlige tilfælde har du ret til sletning eller begrænsning af behandling af dine personoplysninger. Læs mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder på [datatilsynet.dk](http://datatilsynet.dk). Vil du gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver.

**Klagemuligheder**

Du har ret til at indgive en klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, vi behandler dine personoplysninger på.



- Bygning der kræver byggetilladelse
- Bygninger der ikke kræver byggetilladelse
- Bygnings nr. jf BBR
- ANlagt 65 P-pladser hvoraf 2 er HC-P og 1 er minibus.

## Bygherre: Oasen Samsø ApS

### Lovliggørelse af ombygninger

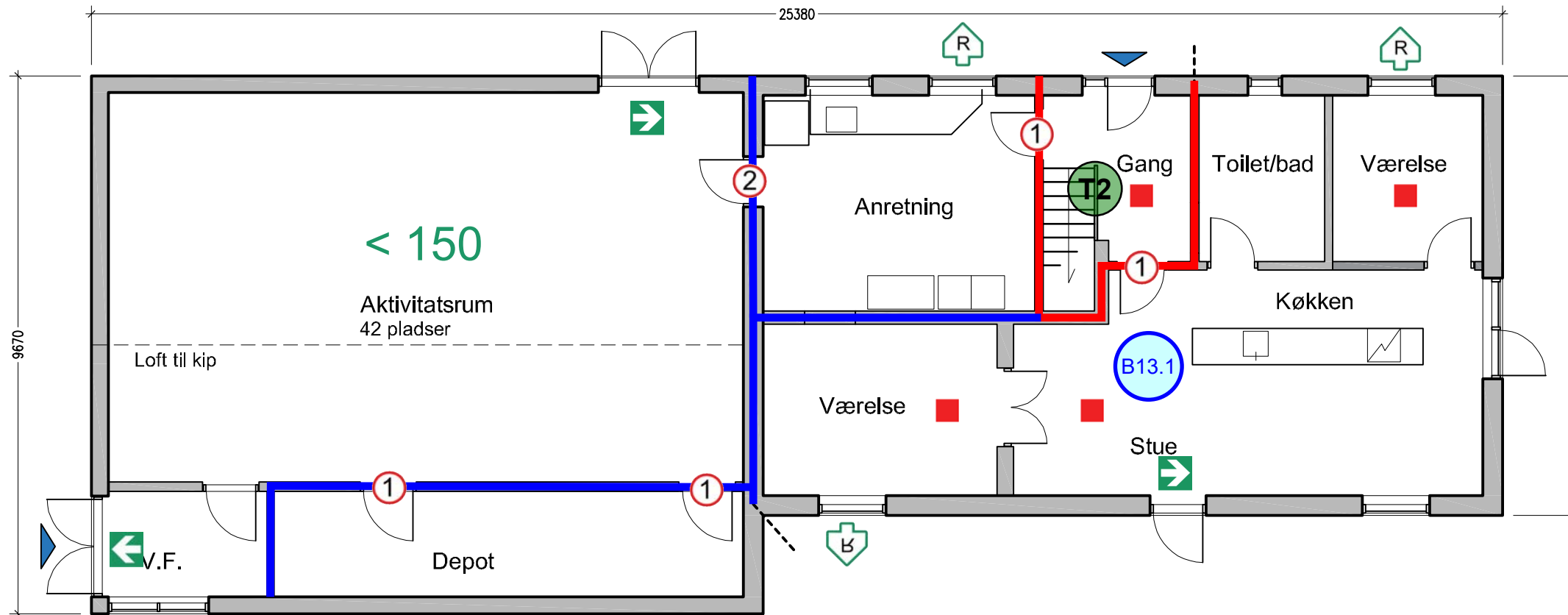
Situationsplan

|                |              |
|----------------|--------------|
| Sags nr.:      | 2123         |
| Udarbejdet af: | Godkendt af: |
| AG             | GNL          |
| Målforskel:    | Dato:        |
| 1:500          | 26-02-2024   |
| Tegnings nr.:  | S-01         |



● Arkitektfirma Gorm Nørmark-Larsen \ Malling Bjergervej 71 \ 8340 Malling \ Danmark  
Tel: +45 2030 1533 \ gnl@gnl.dk \ www.gnl.dk





### Signaturforklaring

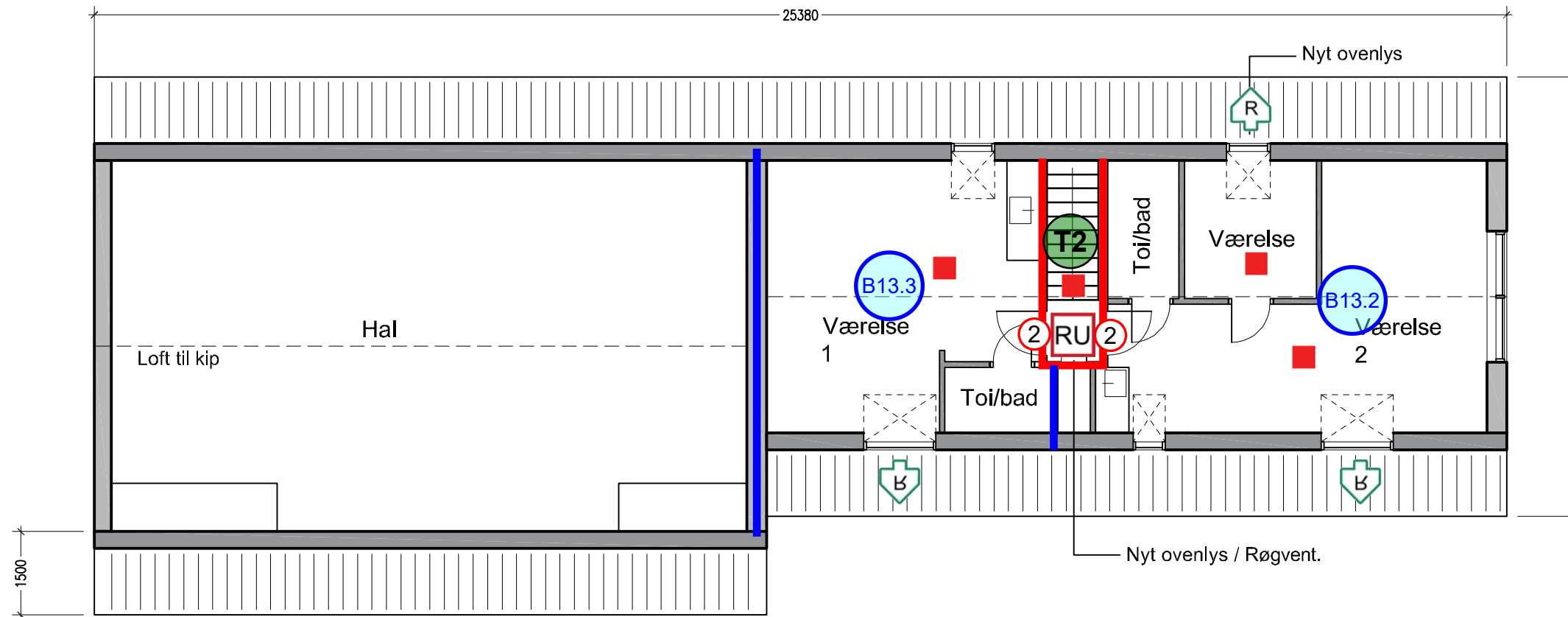
- Brandsektion EI 60 / A2-s1,d0
- Brandcelle EI 60
- ➔ Flugtvej
- R Redningsåbning
- Røgalarm (Evt. serieforbundet indenfor boligenhed)

### Dørklassifikation

- ① EI<sub>2</sub> 30-C [BD-dør 30]
- ② EI<sub>2</sub> 30 [BD-dør 30 M]

|  |                         |
|--|-------------------------|
| BYGGESAG: Oasen  | SAGSNR: 3789            |
| BYHERRE: Oasen Samsø ApS   | DATO: 18.10.2022        |
| EMNE: Bygning 13 - Stueplan<br>Brandplan   | MÅL: 1:100              |
|  | KONTR: JR    UDF: TK    |
| <b>HENRY BERTHELSEN A/S, RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA F.R.I.</b><br>SKANDERBORGVEJ 201 - 8260 VIBY J - 8614 0955 - KONTAKT@HENRY-BERTHELSEN.DK | FASE: Myndighedsprojekt |
|  | TEGN. NR.: 8.113.11     |





### Signaturforklaring

- Brandsektion EI 60 / A2-s1,d0
- Brandcelle EI 60
- Flugtvej
- Redningsåbning
- Røgalarm (Evt. serieforbundet indenfor boligenhed)

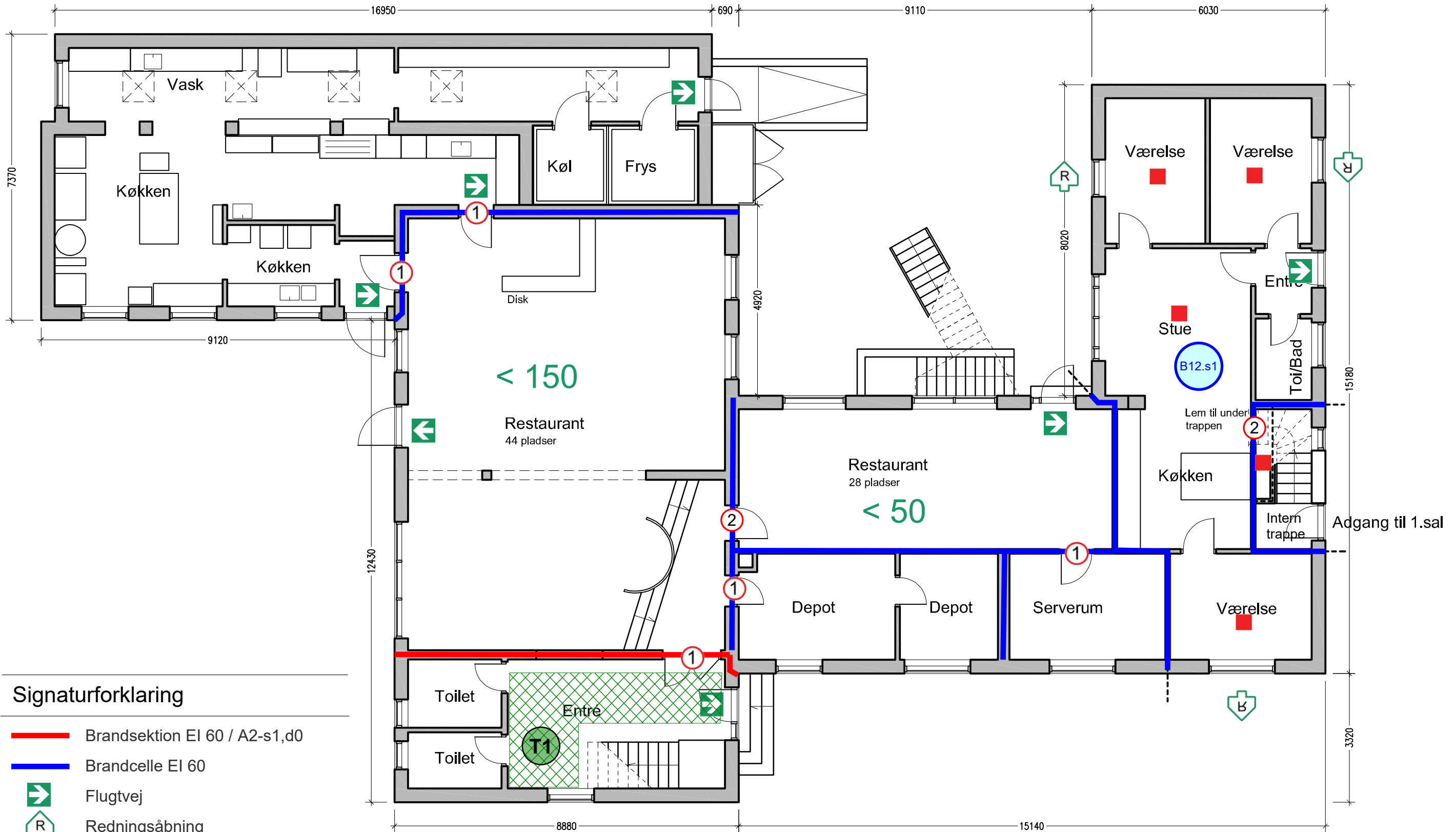
### Dørklassifikation

- ① EI<sub>2</sub> 30-C [BD-dør 30]
- ② EI<sub>2</sub> 30 [BD-dør 30 M]

|           |                     |            |                   |
|-----------|---------------------|------------|-------------------|
| BYGGESAG: | Oasen               | SAGSNR:    | 3789              |
| BYHERRE:  | Oasen Samsø ApS     | DATO:      | 18.10.2022        |
| EMNE:     | Bygning 13 - 1. sal | MÅL:       | 1:100             |
|           | Brandplan           | KONTR:     | JR                |
|           |                     | UDF:       | TK                |
|           |                     | FASE:      | Myndighedsprojekt |
|           |                     | TEGN. NR.: | 8.113.21          |



**HENRY BERTHELSEN A/S, RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA F.R.I.**  
 SKANDERBORGVEJ 201 - 8260 VIBY J - 8614 0955 - KONTAKT@HENRY-BERTHELSEN.DK



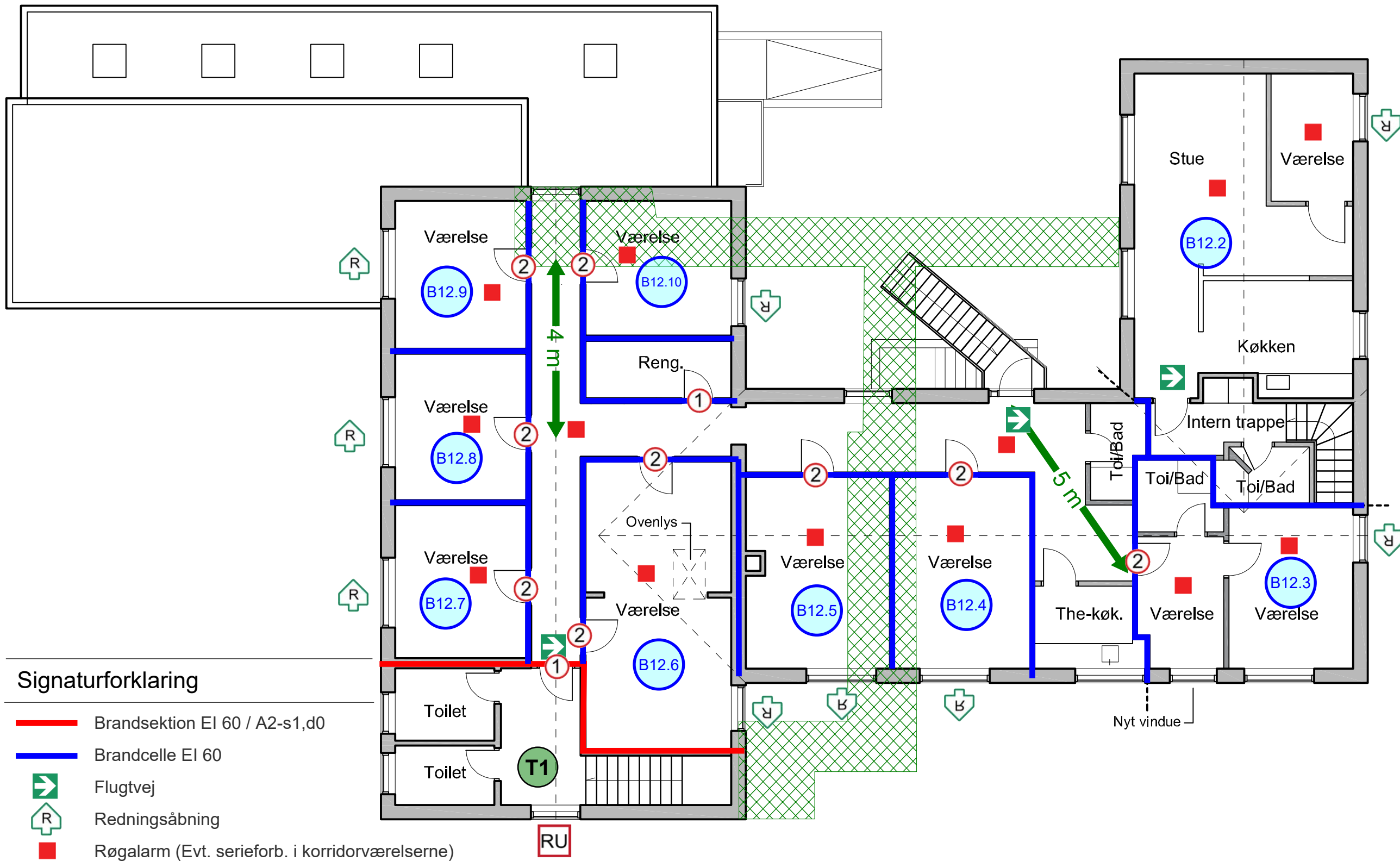
### Signaturforklaring

- Brandsektion EI 60 / A2-s1,d0
- Brandcelle EI 60
- ➔ Flugtvej
- R Redningsåbning
- Røgalarm (Evt. serieforbundet indenfor boligenhed)

### Dørklassifikation

- ① EI<sub>2</sub> 30-C [BD-dør 30]
- ② EI<sub>2</sub> 30 [BD-dør 30 M]

|  |                         |
|--|-------------------------|
| BYGGESAG: Oasen  | SAGSNR: 3789            |
| BYHERRE: Oasen Samsø ApS   | DATO: 18.10.2022        |
| EMNE: Bygning 12 - Stueplan<br>Brandplan   | MÅL: 1:100              |
|  | KONTR: JR    UDF: TK    |
| <b>HENRY BERTHELSEN A/S, RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA F.R.I.</b><br>SKANDERBORGVEJ 201 - 8260 VIBY J - 8614 0955 - KONTAKT@HENRY-BERTHELSEN.DK | FASE: Myndighedsprojekt |
|  | TEGN. NR.: 8.112.11     |



### Signaturforklaring

- Brandsektion EI 60 / A2-s1,d0
- Brandcelle EI 60
- ➔ Flugtvej
- R Redningsåbning
- Røgalarm (Evt. serieforb. i korridorværelserne)

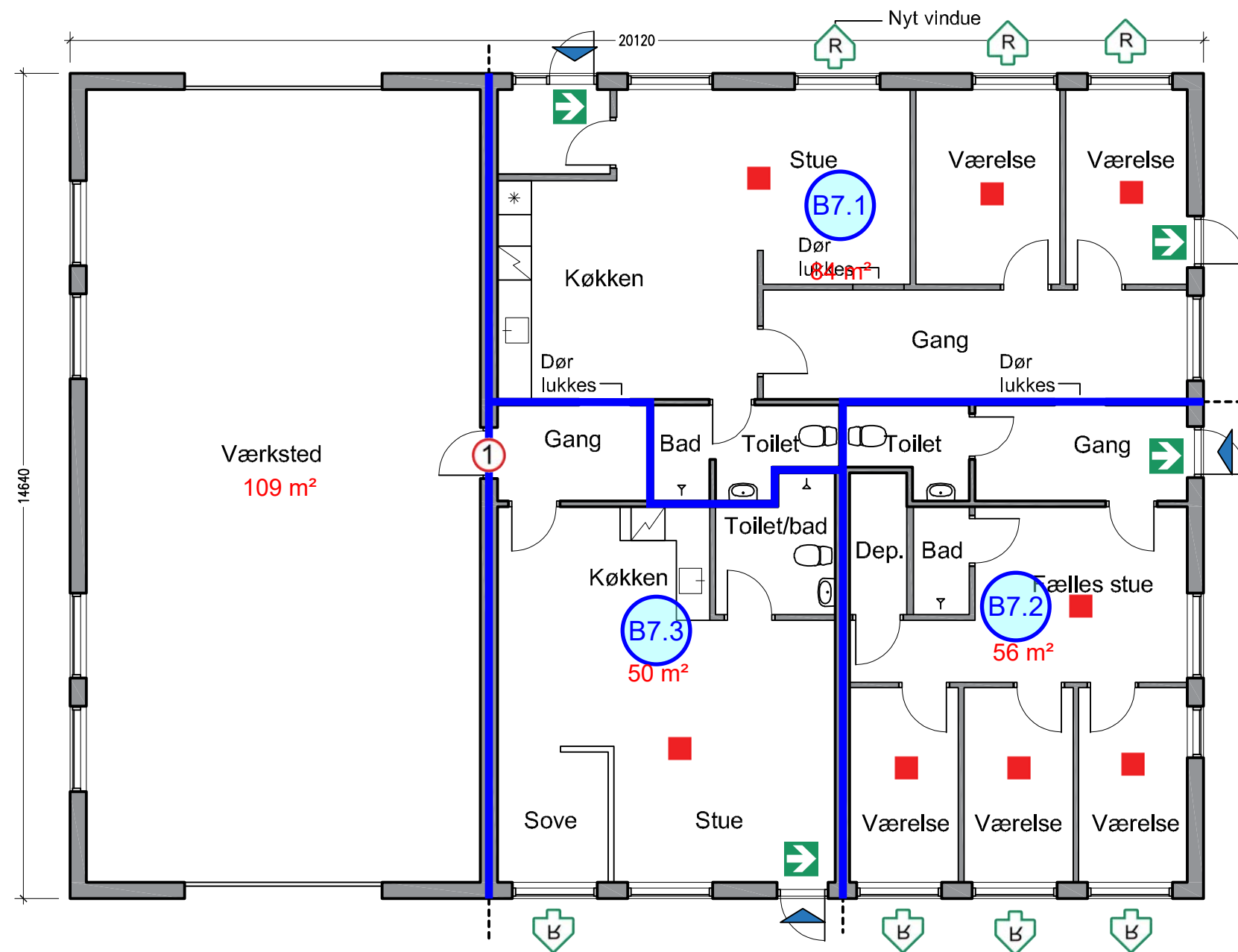
### Dørklassifikation

- ① EI<sub>2</sub> 30-C [BD-dør 30]
- ② EI<sub>2</sub> 30 [BD-dør 30 M]

|           |                     |            |                   |
|-----------|---------------------|------------|-------------------|
| BYGGESAG: | Oasen               | SAGSNR:    | 3789              |
| BYHERRE:  | Oasen Samsø ApS     | DATO:      | 18.10.2022        |
| EMNE:     | Bygning 12 - 1. sal | MÅL:       | 1:100             |
|           | Brandplan           | KONTR:     | JR                |
|           |                     | UDF:       | TK                |
|           |                     | FASE:      | Myndighedsprojekt |
|           |                     | TEGN. NR.: | 8.112.21          |



**HENRY BERTHELSEN A/S, RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA F.R.I.**  
 SKANDERBORGVEJ 201 - 8260 VIBY J - 8614 0955 - KONTAKT@HENRY-BERTHELSEN.DK



### Signaturforklaring

- Brandsektion EI 60 / A2-s1,d0
- Brandcelle EI 60
- ➔ Flugtvej
- R Redningsåbning
- Røgalarm (Evt. serieforbundet indenfor boligenhed)

### Dørklassifikation

- ① EI<sub>2</sub> 30-C [BD-dør 30]
- ② EI<sub>2</sub> 30 [BD-dør 30 M]

|           |                      |            |                   |
|-----------|----------------------|------------|-------------------|
| BYGGESAG: | Oasen                | SAGSNR:    | 3789              |
| BYHERRER: | Oasen Samsø ApS      | DATO:      | 18.10.2022        |
| EMNE:     | Bygning 7 - Stueplan | MÅL:       | 1:100             |
|           | Brandplan            | KONTR:     | JR                |
|           |                      | UDF:       | TK                |
|           |                      | FASE:      | Myndighedsprojekt |
|           |                      | TEGN. NR.: | 8.17.11           |



HENRY BERTHELSEN A/S, RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA F.R.I.  
SKANDERBORGVEJ 201 - 8260 VIBY J - 8614 0955 - KONTAKT@HENRY-BERTHELSEN.DK

Sag 2123  
**Oasen** - Søndre Møllevvej 1, 5 og 7, 8305 Samsø

Emne Opgørelse over parkeringsbehov i ht. lokalplan 87.

Dato 2024 02 26, *Revideret 2024 03 01*

#### Opgørelse over parkeringskrav i ht lokalplan 87 §5 stk 5.4.

Mht. bygningsnumre henvises til bygningsnumre på ovenstående kort på BBR-ejermeddelelser.

| Adresse            | Bygningsnr.BBR | Anvendelse   | P-pladser krav   | P-pladser i alt | Bemærkninger   |
|--------------------|----------------|--|--|-----------------|--|
|                    |                | Besøgende aktiviteter generelt   |  | 15              |  |
| Søndre Møllevvej 1 | 13             | 3 ferielejligheder samt aktivitetsrum                                      | Ingen krav   | 3               | P-krav er medtaget i krav om 15 P-pladser til besøgende aktiviteter. |
| Søndre Møllevvej 5 | 15             | Udhus  | Ingen krav   |                 |  |
|                    | 1              | Idrætshal  | Ingen krav   | 0               | P-krav er medtaget i krav om 15 P-pladser til besøgende aktiviteter. |
|                    | 2              | 6 ferieværelser  | 1 P-plads pr overnatningsværelse   | 6               |  |
|                    | 3              | Vaskeri mv   | Ingen krav   | 0               |  |
|                    | 6              | 11 ferie værelser i stueetagen og 3 ferieværelser på 1. Sal                | 1 P-plads pr overnatningsværelse   | 14              |  |
|                    | 7              | 3 ferielejligheder   | 1 P-plads pr overnatningsværelse   | 3               |  |
|                    | 12             | Restaurant med 72 siddepladser, køkken, 3 ferielejligheder samt 7 værelser | 1 P-plads pr overnatningsværelse samt 1 p-plads pr 5 siddepladser i restauration | 14<br>2<br>8    |  |
|                    | 14             | Udhus  | Ingen krav   | 0               |  |
|                    |                |  | <b>Parkeringsbehov i alt</b>   | <b>65</b>       |  |

#### Konklusion

Af ovenstående sammenstilling af bygningernes anvendelse skal der være 65 parkeringspladser indenfor lokalplanens delområde A, hvilket er vist på vedlagte situationsplan dateret 29-03-2022.

Ved møde med Jørgen Bjerre, Samsø kommune var det et ønske, at der var 2 handicappladser samt 1 p-plads for minibus, hvilket ligeledes er angivet på situationsplanen.

Det er således vores vurdering at lokalplanens krav om p-pladser er opfyldt.

Ved efterfølgende møde med Bertel Meilvang, Samsø kommune blev der udtrykt bekymring om det udlagte græsareal havde en bundopbygning således dette umiddelbart ville kunne anvendes til parkering uden øvrige tiltag. Det blev derfor aftalt, at der foretages en prøveopgravning, således opbygningen kan klarlægges. Denne undersøgelse har vist, at der er stabilgrus i kørefast opbygning på det viste parkeringsareal.

2024 03 01  
 Gorm Nørmark-Larsen

Sagens benævnelse:

Udslykker og skelprænding ved ombyggen  
af Nordreus' efterskole

1985

udslykker

2/5

Journal nr.: SDR MØLNEVES 5



LANDINSPEKTØRENS OPLYSNINGER

i henhold til cirkulære af 24. september 1980 om udstykningskontrol med senere ændringer

ERKLÆRING FRA KOMMUNALBESTYRELSEN

i henhold til cirkulære af 24. september 1980 om udstykningskontrol med senere ændringer

Idi. Møllevej 5.

Angående udstykning m. v. af matr.nr. 22a og 23f Nordby By, Nordby  
 Journal nr. 64 lvn/gh

Besvarelsen angår sagen i forhold til bestemmelser i de love, der er anført på skemaets venstre side, og i forhold til bestemmelser, der er fastsat i medfør af disse love.

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <p><b>1. Lov om kommuneplanlægning, cirkulærets afsnit 7.</b></p>  | <p>a. Arealerne er beliggende udenfor godkendte § 15-rammer.<br/>                 b. Nej.</p>  | <p>1. a. Beliggenhed i forhold til godkendte § 15-rammer eller godkendt kommuneplan angives for alle parceller, herunder restejeendommen. Angiv pc.nre., eventuelt matr.nre.<br/>                 b. Kræver sagen, at der er tilvejebragt lokalplan?<br/>                 c. Er sagen i overensstemmelse med endeligt vedtaget eller godkendt lokalplan?<br/>                 d. Er sagen i øvrigt godkendt i h.t. kommuneplanloven?</p> | <p>Områdebetegnelse Matr.nr. 22 a og 23 f er beliggende udenfor § 15-rammerne<br/>                 Nej<br/>                 Ingen lokalplan<br/>                 Ja</p> |
| <p><b>2. Lov om by- og landzoner, cirkulærets afsnit 10.</b></p>   | <p>a. Landzone.<br/>                 b. Tilladelse fra Århus amtsråd givet den 7. juni 1985.</p>   | <p>2. a. Zonestatus angives for alle parceller, herunder restejeendommen. Angiv pc.nre., eventuelt matr.nre.<br/>                 b. Hvis sagen kræver godkendelse i h. t. by- og landzonenloven, oplyses fra hvilken myndighed.<br/>                 c. Hvis sagen kræver godkendelse fra kommunalbestyrelsen, er sagen da godkendt?</p>  | <p>Byzone<br/>                 Sommerhusområde<br/>                 Landzone Matr.nr. 22 a og 23 f<br/>                 Amtet</p>                                       |
| <p><b>3. Lov om offentlige veje, cirkulærets afsnit 11.</b><br/>                 A. Der skal gives oplysning om parcellernes adgangsforhold til offentlig vej, (cirkulærets pkt. 11.2). Besvarelsen skal omfatte alle parceller, herunder restejeendommen. Det skal fremgå, om udstykningen forudsætter etablering af ny eller benyttelse af bestående overkørsel eller overgang til offentlig vej. Den offentlige vejs kategori, navn og/eller nr. angives. Når udstykningen forudsætter etablering af ny eller benyttelse af bestående overkørsel eller overgang til offentlig vej i mindre afstand end 100 m fra en hovedlandevej eller en landevej - i bymæssige bebyggelser dog i mindre afstand end 50 m - skal dette oplyses.<br/>                 B. Det skal efter cirkulærets pkt. 11.2.1. oplyses, om der er kundgjort eller tinglyst adgangsbestemmelser. Dette gælder både for den udstykkede ejendom og evt. anden ejendom, hvorfra adgangen til offentlig vej skal ske.<br/>                 C. Det skal efter cirkulærets pkt. 11.3.1. oplyses, om der er kundgjort eller tinglyst byggeliniebestemmelser (herunder efter hvilken lovbestemmelse, - hvilken myndighed der har påtaleret, - og om fraskilte parceller berøres).</p> | <p>Der sker ingen ændring i adgangsforholdene.<br/><br/>                 Der er tinglyst adgangsbe-grænsning for matr.nr. 23f. Fornøden tilladelse bedes givet.<br/><br/>                 Der er ikke tinglyst eller kundgjort byggeliniebestemmelser.</p> | <p>3. a. Forudsætter udstykningen godkendelse i henhold til lov om offentlige veje fra en anden myndighed end kommunalbestyrelsen, og da hvilken?<br/>                 b. Hvis kommunalbestyrelsen er vejbestyrelse eller i medfør af lovens § 17 er bemyndiget til at meddele tilladelse, er sagen da godkendt?</p>   | <p>Nej<br/><br/>                 Ja, der meddeles fornøden tilladelse i henhold til tinglyst adgangsbe-grænsning</p>  |
| <p><b>4. Lov om private fællesveje, cirkulærets afsnit 8.</b></p>  |  | <p>4. Er sagen godkendt i h. t. privatvejsloven?</p>   | <p>Ja</p>   |
| <p><b>5. Byggeloven, cirkulærets afsnit 9.</b></p>   |  | <p>5. Er sagen godkendt i h. t. byggeloven?</p>  | <p>Ja</p>   |
| <p><b>6. Miljøbeskyttelsesloven, cirkulærets afsnit 12.</b></p>  |  | <p>6. a. Er sagen godkendt m. h. t. bestemmelser i miljøbeskyttelsesloven, der administreres af kommunalbestyrelsen?<br/>                 b. Kræver sagen godkendelse fra amtsrådet (hovedstadsrådet) i h. t. miljøbeskyttelsesloven?</p>  | <p>Ja<br/><br/>                 Nej</p>   |

**7. Andre oplysninger.**  
 LANDINSPEKTØRERNE  
 B. BØGGILD ERIKSEN  
 L. VIINHOLT-NIELSEN  
 NØRREPORT 28 - 8000 ÅRHUS C  
 TLF. (06)120199 - GIRO 5283515

Dato 16. august 1985

*Leif Nielsen*  
 Landinspektør

7. Andre bemærkninger.

Dato 3. september 1985

*Leif Nielsen* / *Steen Thomsen*  
 Kommunalebestyrelsens stempej og underskrift  
 Leif Nielsen / Steen Thomsen



Firma: Landinspektørerne  
B. Bøggild Eriksen  
L. Viinholt-Nielsen  
Nørreport 28, 8000 Århus C



Tlf. 06.120199

Landbrugsministeriet.  
Matrikeldirektoratet.  
Titangade 13.  
2200 København N.

dato 16. august 1985

j. nr. 64 lvn/gh

Lsp. nr. 2326

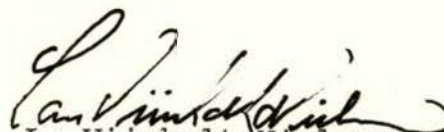
På vedkommendes vegne ansøger undertegnede landinspektør herved om godkendelse af:  
**omdeling vedrørende**

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Matr. nr.<br><br>22 <u>a</u> og 23 <u>f</u> | Ejerlav<br><br>Nordby By, Nordby |
|   | Kommune<br><br>Samsø             |
| Ejerlavskode<br><br>020-03-53               | Amt<br><br>Århus                 |

løvrigt henvises til sagens dokumenter.

Vedlagte --- specialkort bedes attesteret og tilbagesendt.

Antal bilag: \_\_\_\_\_, heraf \_\_\_\_\_ bilag i rulle.

  
L. Viinholt-Nielsen

Forbeholdt matrikeldirektoratet

# Skematisk redegørelse

angående

jr. nr. 64 lvn/g

omdeling vedrørende matr.nr. 22a og 23f Nordby By,  
 Nordby, Samsø kommune, Århus amt.

Anvendte forkortelser for beregningsmåden:  
 m - matriklens arealangivelse. k - efter kortet. kn - efter konstruktion i større målforhold. o - efter opmåling.

| Parcel nr. | Matr. nr. | Parternes navn, stilling og adresse, parcellernes anvendelse                     | Beregn. måde | Areal |                |                          |
|------------|-----------|--|--------------|-------|----------------|--------------------------|
|            |           |  |              | ha    | m <sup>2</sup> | Heraf vej m <sup>2</sup> |
|            | 23f       | Nordby By, Nordby  | m            |       | 6603           | 555                      |
|            | 22a       | do.  | m            | 4     | 0820           | 0                        |
|            |           | Samlet ejendom.  |              |       |                |                          |
|            |           | Nord Samsø Efterskole  |              |       |                |                          |
|            |           | 8795 Nordby, Samsø.  |              |       |                |                          |
|            |           | Omdeling, hvorved stk. mrk. "A" overføres fra matr.nr. 22a til matr.nr. 23f      | o            |       | 518            | 0                        |
|            |           | På det omdelte areal er en undervisnings- og produktionsbygning under opførelse. |              |       |                |                          |
|            |           | Herefter udgør:  |              |       |                |                          |
|            | 23f       |  |              |       | 7121           | 555                      |
|            | 22a       |  |              | 4     | 0302           | 0                        |

Oplysninger om skovforholdene efter kontrolcirkulærets afsnit 14.

Det skal oplyses, om der på ejendommen er tinglyst eller noteret fredskovspligt. Hvis der på ejendommen er skovtjenestested eller skovbevoksede arealer, skal dette oplyses med angivelse af beliggenheden. Desuden anføres landinspektørens eventuelle erklæringer efter cirkulærets pkt. 14. 5. 3. - 14. 5. 5.

**Der er ikke tinglyst eller noteret fredskovspligt på ejendommene.**

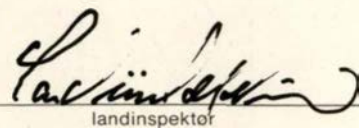
Det skal oplyses, hvor beboelsesbygningen ligger på landbrugsejendomme, der udstykkes: og på landbrugsejendomme, der suppleres:

Hermed følger:

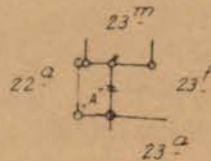
- oversigtskort
- kort
- måleblad
- koordinatberegning
- ark fikspunktskitser
- erklæring fra parterne
- vejerklæring
- ejendomsattest
- attest fra dommer
- fredningserklæring
- grønt skema
- erklæring fra zonetovsmyndighed
- erklæring fra fredningsnævn
- erklæring fra vejmyndighed
- erklæring fra jordbrugskommission

bilag ialt

Dato 16. august 1985

  
landinspektør





Ved omdeling overføres stk mark "A"  
 fra matr. nr. 22<sup>a</sup> fra matr. nr. 23<sup>f</sup> 518 m<sup>2</sup>

### Hovedkort

til Matrikeldirektoratet

Landsinspektørerne  
 B. Bøggild Eriksen & L. Vinholt-Nielsen  
 Nørreport 28, 8000 Århus C  
 Tlf. 06.120199

Matr. nr.: 22<sup>a</sup> og 23<sup>f</sup>

Ejerlav: Nordby By, Nordby

Kommune: Samsø

Amt: Århus

Udfærdiget i august 1985

Målforhold 1:4000..

Lsp j.nr. 64

*L. Vinholt-Nielsen*  
 Landsinspektør

Sagen omhandler følgende  
 matrikulære forandringer:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Udstykning          | <input type="checkbox"/> Matrikulering      |
| <input type="checkbox"/> Sammenlægning       | <input type="checkbox"/> Berigtigelse       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Omdeling | <input type="checkbox"/> Offentlig vej      |
| <input type="checkbox"/> Skelforandring      | <input type="checkbox"/> Vandløbsregulering |
| <input type="checkbox"/>                     |   |

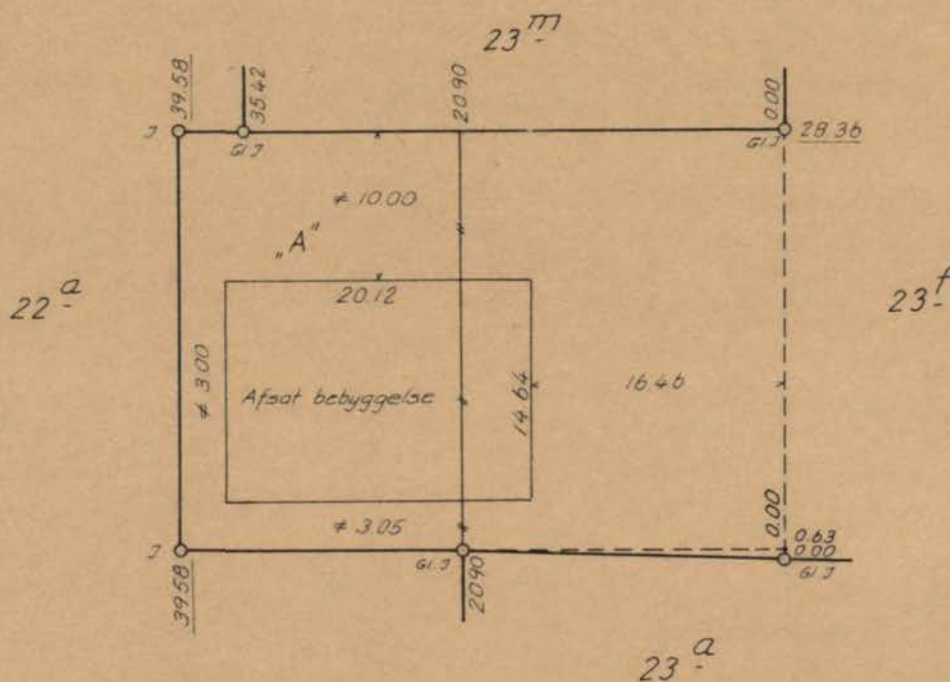
TA-kopien er dateret

Kopien er af landsinspektøren suppleret  
 med sort tusch for så vidt angår

Kortbladbetegnelse:

Opmålingsdistrikt 20-03

Ved omdeling overføres stk. nrk. "A"  
fra matr. nr. 22<sup>a</sup> til matr. nr. 23<sup>f</sup> 518 m<sup>2</sup>



Omdeling mellem  
matr. nr. 22<sup>a</sup> og 23<sup>f</sup>

Ejerlav: *Nordby By, Nordby*

Kommune: *Samsø*

Opmålt i: *august 1985*

Målforhold: *1:500*

Lsp. j. nr.: *64*

*L. Lindholm*  
Landinspektør

Landinspektørerne

*B. Bøggild Eriksen & L. Viinholt-Nielsen*

*Nørreport 28, 8000 Århus C*

*Tlf. 06 120199*

**Signaturforklaring:**

B ◊: Betonskelpæl

J ◊: Jernrør med skeltegn

P ◊: Plade eller bolt med skeltegn

T ◊: Træpæl med skeltegn

B/D ◊: Betonskelpæl sikret med underjordisk drænrør

B/J ◊: Betonskelpæl sikret med underjordisk jernrør

J/D ◊: Jernrør sikret med underjordisk drænrør

J/J ◊: Jernrør sikret med underjordisk jernrør

---: Blindt skel, der ikke bortfalder

Andre signaturer: Se DS 104 og 198

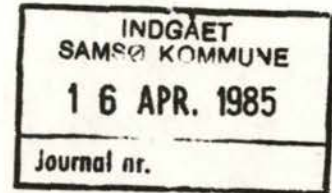


LANDINSPEKTØRERNE  
B. BØGGILD ERIKSEN  
L. VIINHOLT-NIELSEN

FOTOKO  
Samsø Ko

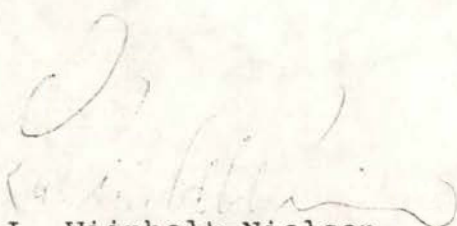
J. NR.: 28-85 1vn/gh

SIDE: 2



Jordbrugsdirektoratet er herfra tilskrevet om ophævelse af gen-  
afhændelsesklausul på 586 m<sup>2</sup>, der overføres ved skelforandring  
til matr.nr. 23m og ca. 700 m<sup>2</sup>, der overføres ved omdeling fra  
matr.nr. 22a til matr.nr. 23f.

Bilag: Oversigtsplan 1:1000  
Oversigtsplan 1:500  
Måleblad.  
Skematisk redegørelse.  
2 ejendomsattester.

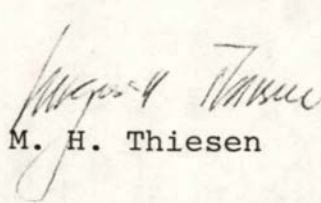
  
L. Viinholt-Nielsen

MHT/hf

./.. Fremsendes med bilag til Samsø kommunalbestyrelse, Langgade 1,  
8791 Tranebjerg, Samsø., med anmodning om en udtalelse.

ÅRHUS AMTSKOMMUNE, Amsarkitektkontoret, den 15 APR. 1985

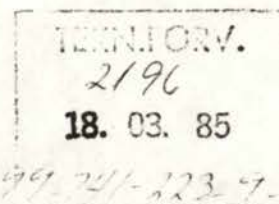
E.b.

  
M. H. Thiesen

Århus amtskommune  
Amtsarkitektens kontor  
Lyseng Allé 1  
8270 Højbjerg

J. NR.: 28-85 lvn/gh

DATO: 14. marts 1985



Vedrørende Nord Samsø Efterskole - matr.nr. 22a og 23f Nordby  
By, Nordby - amtskommunens j.nr. 99-741-223-9-2-83.

---

Århus amtskommune har den 7. december 1983 givet tilladelse til opførelse af en produktionsbygning på matr.nr. 22a Nordby By, Nordby.

Det er imidlertid nu lykkedes skolen at erhverve 586 m<sup>2</sup> fra matr. nr. 23m smstds., hvorved bygningen kan placeres langt mere hensigtsmæssigt såvel landskabeligt som i forhold til de eksisterende skolebygninger.

Overførslen af jord fra matr.nr. 23m til matr.nr. 23f må ske ved udstykning, medens arealet, der afgives som kompensation, kan overføres ved skelforandring.

I forbindelse med bygningens opførelse, agtes der overført ca. 700 m<sup>2</sup> fra matr.nr. 22a til matr.nr. 23f, hvorved alle skolens bygninger bliver beliggende på sidstnævnte matr.nr. Matr.nr. 22a og 23f udgør fortsat en samlet fast ejendom.

Under henvisning til ovenstående skal jeg anmode om godkendelse i henhold til §§ 6 og 7 i by- og lanzoneoven af følgende:

1. Udstykning af matr.nr. 23~~m~~
2. Omdeling mellem matr.nr. 22a og 23f.
3. Ændring af bygningsplacering.



Parcel nr. 2 af matr. nr. 23 m  
Nordby by, Nordby

Gade og husnr.

Anmelder: Adv. Peter J. Lund  
Søtofte 24  
8791 Tranebjerg

B E T I N G E T   S K Ø D E

Undertegnede **E s t h e r   A n d e r s e n**, Søndre Møllevej 6,  
8795 Nordby, sælger, betinget af landbrugsministeriets udstyknings-  
godkendelse, herved til medundertegnede

**N o r d s a m s ø   E f t e r s k o l e**, Søndre Møllevej, 8795  
Nordby,

den mig i henhold til tinglyst adkomst tilhørende ejendom af Nordby  
by, Nordby,

parcel nr. 2 af matr. nr. 23 m    af areal 586 m<sup>2</sup>.

Ejendommen, der er ubebygget, sælges således som den nu er og fore-  
findes og som beset af køber, med hegn, træer og buskvækster samt alt  
ejendommens øvrige rette tilhørende og tilliggende.

Handelen har i øvrigt fundet sted på følgende nærmere

V I L K A R :

1.

Ejendommen er overtaget af køber den **12. marts 1985** og henligger  
således fra da for dennes regning og risiko i enhver henseende.

2.

Købesummen er af parterne aftalt til **kr. 5.000,00**, skriver femtu-  
sinde kroner, der afgøres og berigtiges ved, at køber overdrager par-  
cel af matr. nr. 22 a Nordby by, Nordby, til sælger i nærværende  
handel.

3.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udarbejdes sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo reguleres kontant.

4.

Alle omkostninger ved nærværende handels berigtigelse, herunder salær for udfærdigelse af skøde, dets stempling og tinglysning, udstykningsomkostninger, herunder omkostninger ved parcellens frigørelse for hovedejendommens behæftelser m.v., betales alene af køber.

Der har ikke medvirket ejendomsmægler.

5.

Der påhviler den solgte ejendom følgende tinglyste servitutter.

17.1.1928: Dokument om vejret for 160, vedr. 23 m.

7.8.1968: Dokument om partiel byplan, jvf. lovebekendtgørelse nr. 242 af 30.4.1949 og 160 af 9.5.1962.

Køber er dog kun pligtig at respektere de servitutter, der ifølge landinspektørens servitutattest påhviler det solgte areal.

6.

På tro og love erklærer sælger, at der ikke på den solgte ejendom findes skov eller fredskovspligtig grund, ligesom parterne erklærer, at værdien ikke overstiger købesummen.

7.

Der påhviler ikke den solgte ejendom anlægsbidrag til vej, vand eller kloak. Fremtidige bidrag hertil overtages af køberen udenfor købesummen.

8.

Køberne ifølge nærværende handel foranlediger for egen regning rækværk i højde af 1,5 m opsat i det nord for den erhvervede parcel beliggende skel mod matr. nr. 23 m samt i det syd for parcel A af matr.nr. 22 a beliggende skel, ligesom køber for egen regning foranlediger hegn plantet i parcel A's vestlige skel mod matr.nr. 22 a.

Såvel rækværk som levende hegn tilhører sælger ifølge nærværende handel, Esther Andersen.



Sælger bemyndiger ved sin underskrift på nærværende skøde advokat Peter J. Lund, Tranebjerg, til til sin tid, når udstykningstilladelse foreligger, at forsyne nærværende skøde med påtegning om endeligt skøde og på hendes vegne underskrive denne.

Nordby, den 15/4 - 86

Som sælger: Esther Andersen  
Esther Andersen

Som køber:

*Carl Otto Andersen* *Erik Truelstrup* *Carl Rasmussen*  
*Brudekænge* *Arild Henningsen*  
*Aune og Peder* *Adrian* *Anders* *Anders*

Til vitterlighed om ægte underskrift, rigtig datering samt om underskrivernes myndighed:

Navn: *E. Stensgaard*  
Stilling: *Forstander*  
Bopæl: *Nordby*

Navn:  
Stilling:  
Bopæl:

## Bemyndigelse til skelforandring

I anledning af at vi ønsker en skelforandring mellem vore ejendomme

matr. nr. 22a Nordby By, Nordby

og matr. nr. 23m smst.

erklærer undertegnede ejere, at vi bemyndiger landinspektør **L. Viinholt-Nielsen** til at søge skelforandringen noteret i matriklens dokumenter, at vi er tilfreds med de nye skel, således som de er afmærket i marken, og at værdien af det areal som overføres, ikke overstiger ~~5.000 kr.~~ **6.500 kr.**

Dato: \_\_\_\_\_  
som ejer af matr. nr. 22a

Dato: 15/4-85  
som ejer af matr. nr. 23m

*Henny Syl Pedersen*  
(navn)

*Ester Andersen*  
(navn)

*Fornærd*  
(stilling)

\_\_\_\_\_  
(stilling)

*Snarevej 8796 Nordby*  
(adresse)

\_\_\_\_\_  
(adresse)

\_\_\_\_\_  
(postnr og postadr.)

\_\_\_\_\_  
(postnr og postadr.)

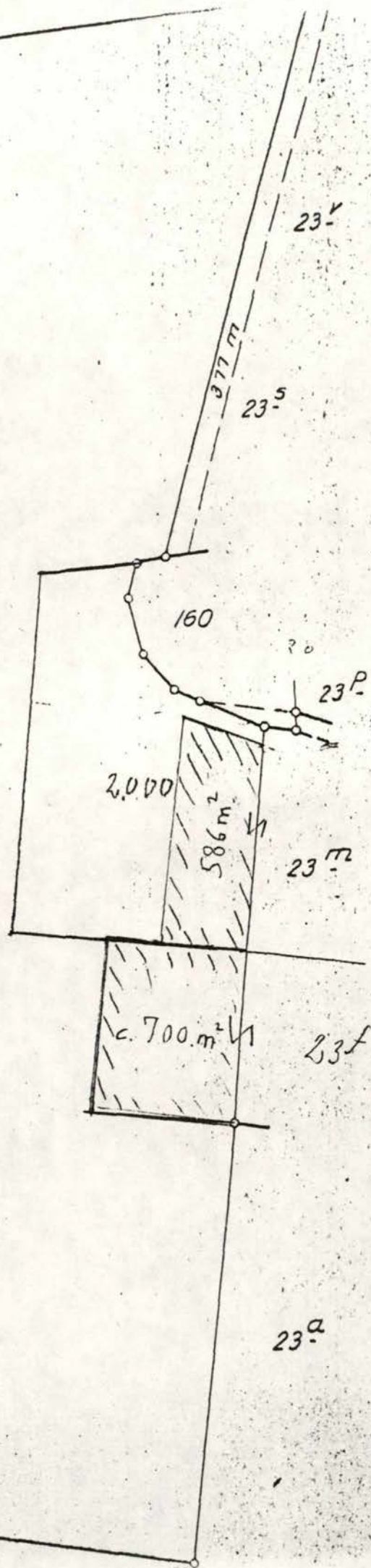
*Erich Toulson*  
*Birte Lange*  
*Pellian Bukdalle*  
*Thyge Holm*  
*Thyge Holm*

*Reif Pedersen*  
*Reif Pedersen*



193 78

①  
40820 m<sup>2</sup>

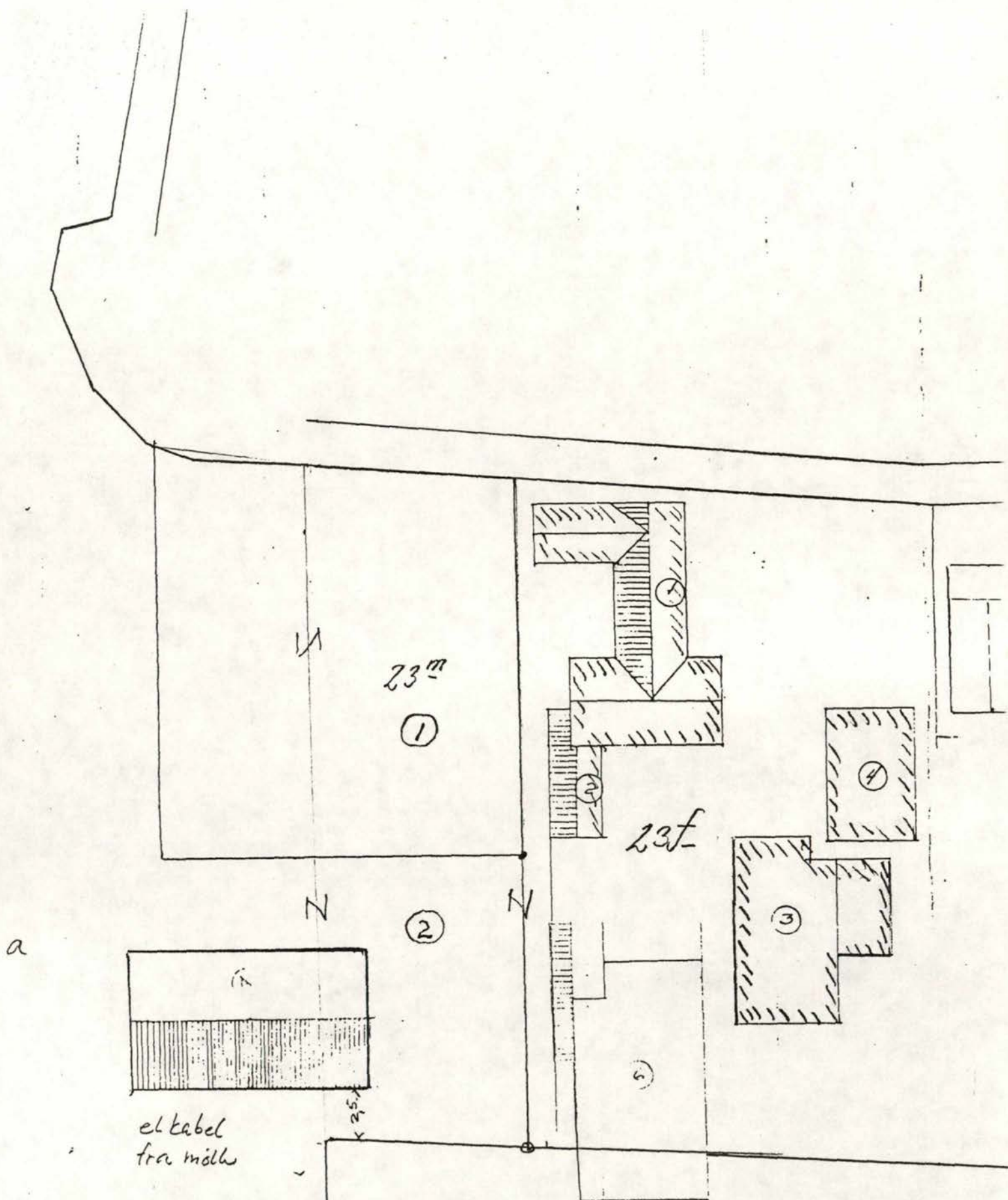


LANDINSPEKTØRENE  
 B. BOGDILD ERIKSEN  
 L. VINHOLT-NIELSEN  
 NØRREPORT 28 - 8000 ÅRHUS C  
 TLF. (05) 201 50 - 51 20 22 3 37

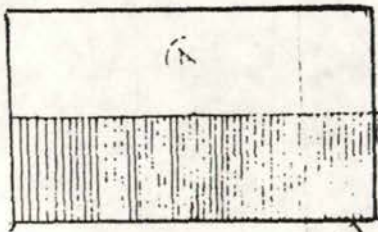
Juni 28-85

Nordby By, Nordby

1:1000



a



el tabel  
fra mølle

LANDINSPEKTØRERNE  
B. BØGGILD ERIKSEN  
L. VIINHOLT-NIELSEN  
NØRREPORT 28 - 8000 ÅRHUS C  
TLF. (06)120199 - GIRO 6283515

Nordby By, Nordby

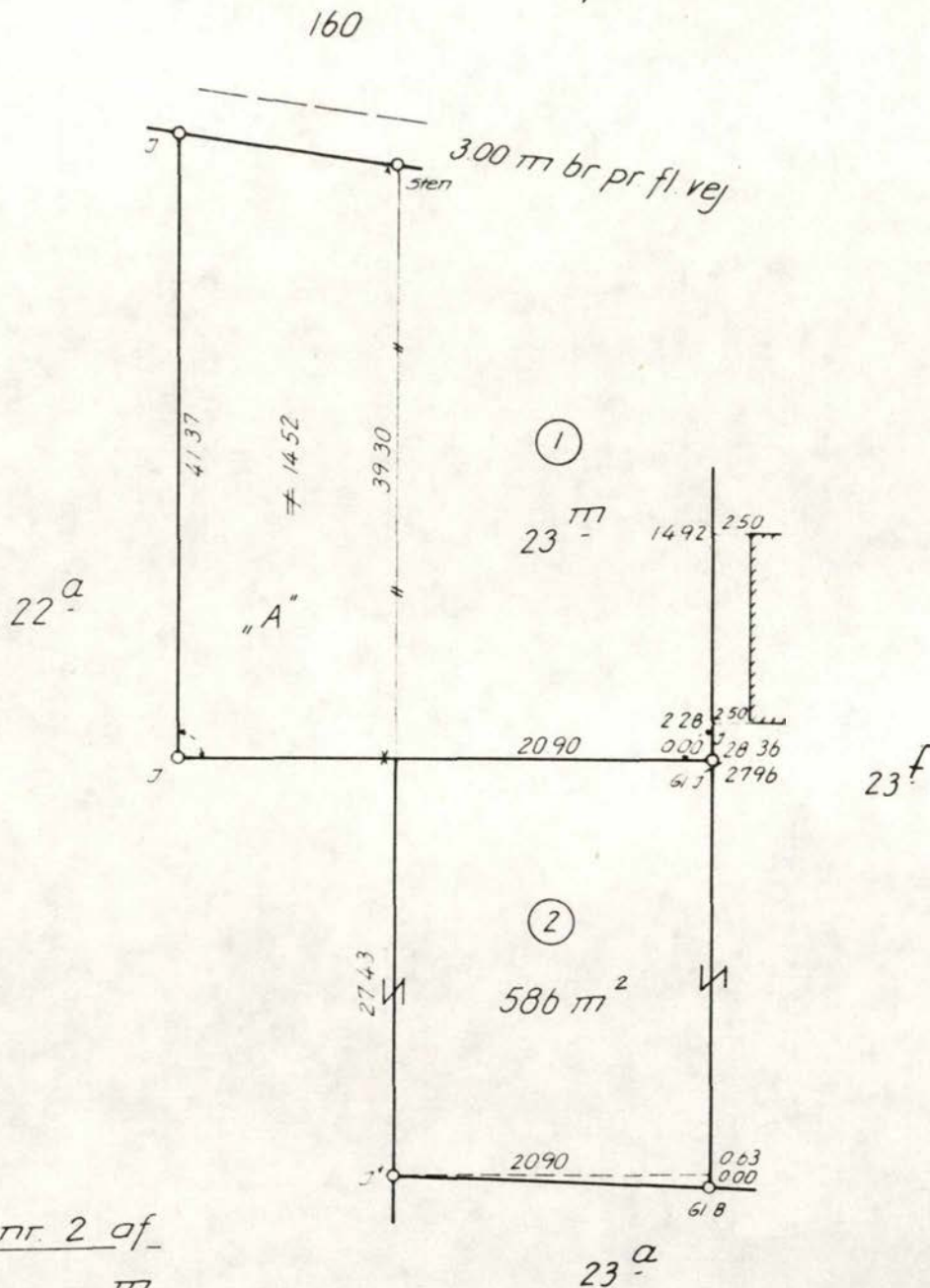


| Opmålingsdistrikt |    |
|-------------------|----|
| 20                | 03 |

## Måleblad

Ifølge lovbekendtgørelse nr. 6 af 7. jan. 1977 er den, som flytter, borttager eller ødelægger et kendeligt skelmærke eller et varigt mærke for opmåling, pligtig at betale udgifterne ved dets genanbringelse.

Ved skelændring overføres stk. mrk. "A" fra matr. nr. 22<sup>a</sup> til matr. nr. 23<sup>m</sup>: 586 m<sup>2</sup>



Parcel nr. 2 af  
matr. nr. 23<sup>m</sup>

Ejerlav: Nordby By, Nordby

Kommune: Sørrisø

Opmålt i: marts 1985

Måltforhold: 1:500

Lsp. j. nr.: 28-85

*E. Linders*  
Landinspektør

Landinspektørerne

B Bøggild Eriksen & L Vinholt-Nielsen

Nørreport 28, 8000 Århus C

Tlf. 06.120199

## Signaturforklaring:

B ○ : Betonskelpæl

J ○ : Jernrør med skeltegn

P ○ : Plade eller bolt med skeltegn

T ○ : Træpæl med skeltegn

B/D ○ : Betonskelpæl sikret med underjordisk drænrør

B/J ○ : Betonskelpæl sikret med underjordisk jernrør

J/D ○ : Jernrør sikret med underjordisk drænrør

J/J ○ : Jernrør sikret med underjordisk jernrør

--- : Blindt skel, der ikke bortfalder

Andre signaturer: Se DS 104 og 105



Landinspektøerne  
 Nørreport 28  
 8000 Århus C

Dato

8/3-85

Kommune

Samsø Kommune

## Ejendomsattest

### Vedr. ejendommen

| 1. Registernummer<br>741   02748-8                          |              | Beliggende<br>Søndre Møllevej 6 |                          |                             |   |    |            |
|---|--------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---|----|------------|
| Areal i alt<br>2735 m <sup>2</sup>                          |              | heraf vej<br>103 m <sup>2</sup> |                          |                             |   |    |            |
| Ejerlavsbetegnelse  | 2. Matr. nr. | 3. Areal m <sup>2</sup>         | Heraf vej m <sup>2</sup> | 4. Seneste approbationsdato | 5. Kode   |    | Noteringer |
|   |              |                                 |                          |                             | N   | UN |            |
| Nordby, Nordby  | 23 m         | 1447                            | 68                       | 271212                      |   |    |            |
| Nordby, Nordby  | 160          | 1288                            | 35                       | 810902                      |   |    |            |
|   |              |                                 |                          |                             |   |    |            |
|   |              |                                 |                          |                             |   |    |            |
|   |              |                                 |                          |                             |   |    |            |
|   |              |                                 |                          |                             |   |    |            |
|   |              |                                 |                          |                             |   |    |            |
|   |              |                                 |                          |                             |   |    |            |
|   |              |                                 |                          |                             |   |    |            |
|   |              |                                 |                          |                             |   |    |            |
|   |              |                                 |                          |                             |   |    |            |
| 6. Ovenstående ejendom er ansat således ved vurderingen pr. |              | Dato<br>1/4-81                  | Omregn.faktor:<br>0,93   |                             | Regulerede kontantværdiansættelser og fordelinger pr. 1. april 1984 |    |            |
| Ejendomsværdi   |              |                                 | Kontantværdi<br>200.000  |                             | Kontantværdi<br>220.000   |    |            |
| Grundværdi  |              |                                 | 71.800                   |                             | 82.200  |    |            |
| Ejerboligens/stuehusets andel af ejendomsværdien            |              |                                 | 130.000                  |                             | 151.700   |    |            |
| Stuehusets andel af grundværdien                            |              |                                 | 0                        |                             | 0   |    |            |
| 7. Bemærkninger   |              |                                 |                          |                             |   |    |            |
| Underskrift<br><br>Ina Hansen<br>Ina Hansen                 |              |                                 |                          |                             |   |    |            |

Landinspektørerne  
Nørreport 28  
8000 Århus C

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Dato                  | 8/3-85        |
| Kommune               | Samsø Kommune |
| <b>Ejendomsattest</b> |               |

Vedr. ejendommen

| 1. Registreringsnummer                                      |              | Beliggende              |                          |                             |   |    |   |
|---|--------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------------|---|----|---|
| 741   02746-1   |              | Søndre Møllevej 5       |                          |                             |   |    |   |
| Areal i alt   |              | heraf vej               |                          |                             |   |    |   |
| 46891 m <sup>2</sup>  |              | 555 m <sup>2</sup>      |                          |                             |   |    |   |
| Ejerlavsbetegnelse  | 2. Matr. nr. | 3. Areal m <sup>2</sup> | Heraf vej m <sup>2</sup> | 4. Seneste approbationsdato | 5. Kode   |    | Noteringer                              |
|   |              |                         |                          |                             | N   | UN |   |
| Nordby, Nordby  | 23 f         | 6017                    | 555                      | 781129                      | S   |    | Samlet ejd.<br>el. notering<br>iøvrigt. |
| Nordby, Nordby  | 22 a         | 40820                   | 0                        | 820623                      | S   |    | Samlet ejd.<br>el. notering<br>iøvrigt. |
| 6. Ovenstående ejendom er ansat således ved vurderingen pr. |              |                         | Dato                     | Omregn.faktor:              | Regulerede kontantværdiansættelser og fordelinger pr. 1. april 1984 |    |   |
|   |              |                         | 1/4-83                   | 0,90                        |   |    |   |
| Ejendomsværdi   |              |                         |                          | Kontantværdi                | Kontantværdi  |    |   |
|   |              |                         |                          | 1.750.000                   | 2.100.000   |    |   |
| Grundværdi  |              |                         |                          | 168.300                     | 201.200   |    |   |
| Ejerboligens/stuehusets andel af ejendomsværdien            |              |                         |                          |                             |   |    |   |
| Stuehusets andel af grundværdien                            |              |                         |                          |                             |   |    |   |
| 7. Bemærkninger   |              |                         |                          |                             |   |    |   |
| Underskrift   |              |                         |                          |                             |   |    |   |
| Ina Hansen<br><i>Ina Hansen</i>                             |              |                         |                          |                             |   |    |   |



# Skematisk redegørelse

angående

# KOPI

Jr. nr. 28-85

skelforandring og udstykning vedrørende matr.nr.e  
22a og 23m Nordby By, Nordby, Samsø kommune, Århus  
amt

Anvendte forkortelser for beregningsmåden:  
m - matriklens arealangivelse. k - efter kortet. kn - efter konstruktion i større målforhold. o - efter opmåling.

| Parcel nr. | Matr. nr. | Parternes navn, stilling og adresse. parcellernes anvendelse             | Beregn. måde | Areal |                |                          |
|------------|-----------|--|--------------|-------|----------------|--------------------------|
|            |           |  |              | ha    | m <sup>2</sup> | Heraf vej m <sup>2</sup> |
|            | 23f       | Nordby By, Nordby  | m            |       | 6017           | 555                      |
|            | 22a       | Nordby By, Nordby  | m            | 4     | 0820           | 0                        |
|            |           | Samlet ejendom   |              |       |                |                          |
|            |           | Nordsamsø Efterskole   |              |       |                |                          |
|            |           | Søndre Møllevej 5, 8795 Nordby - Samsø                                   |              |       |                |                          |
|            | 23m       | Nordby By, Nordby  | m            |       | 1447           | 68                       |
|            | 160       | Nordby By, Nordby  | m            |       | 1288           | 35                       |
|            |           | Vognmand Helge Andersen  |              |       |                |                          |
|            |           | Søndre Møllevej 6, 8795 Nordby - Samsø                                   |              |       |                |                          |
|            |           | Skelforandring, hvorved der overføres fra matr.nr. 22a til matr.nr. 23m. | o            |       | 586            | 0                        |
|            |           | Optagelse af privat fælles vej på matr.nr. 160                           |              |       |                | 20                       |
|            |           | Udstykning af matr.nr. 23m således:                                      |              |       |                |                          |
|            | 23m       | beholder ejeren til uforandret anvendelse (have og P-plads)              | k            |       | 1447           | 68                       |
|            | 23        | agtes afhændet til Nordsamsø Efterskole til forening med matr.nr. 23f    | o            |       | 586            | 0                        |
|            | 23f       | Herefter udgør:<br>samlet ejendom  |              |       | 6603           | 555                      |
|            | 22a       |  |              | 4     | 0820           | 0                        |
|            | 160       |  |              | 4     | 7423           | 555                      |
|            |           |  |              |       | 1288           | 55                       |

Oplysninger om skovforholdene efter kontrolcirkulærets afsnit 14.

Det skal oplyses, om der på ejendommen er tinglyst eller noteret fredskovspligt. Hvis der på ejendommen er skovtjenestested eller skovbevoksede arealer, skal dette oplyses med angivelse af beliggenheden. Desuden anføres landinspektørens eventuelle erklæringer efter cirkulærets pkt. 14. 5. 3. - 14. 5. 5.

Der er ikke tinglyst eller noteret fredskovspligt på ejendommene.

Det skal oplyses, hvor beboelsesbygningen ligger på landbrugsejendomme, der udstykkes: og på landbrugsejendomme, der suppleres:

Hermed følger:

oversigtskort  
kort  
måleblad  
koordinatberegning  
ark fikspunktskitser  
erklæring fra parterne  
vejerklæring  
ejendomsattest  
attest fra dommer  
fredningserklæring  
grønt skema  
erklæring fra zonetovmyndighed  
erklæring fra fredningsnævn  
erklæring fra vejmyndighed  
erklæring fra jordbrugskommission

Dato 14. marts 1985

bilag ialt

\_\_\_\_\_  
landinspektør



LANDINSPEKTØRENS OPLYSNINGER

i henhold til cirkulære af 24. september 1980 om udstykningskontrol med senere ændringer

ERKLÆRING FRA KOMMUNALBESTYRELSEN

i henhold til cirkulære af 24. september 1980 om udstykningskontrol med senere ændringer

Angående udstykning m. v. af matr.nr. 22a og 23m Nordby By, Nordby  
Journal nr. 28/85 lvn/gh

Besvarelsen angår sagen i forhold til bestemmelser i de love, der er anført på skemaets venstre side, og i forhold til bestemmelser, der er fastsat i medfør af disse love.

1. Lov om kommuneplanlægning, cirkulærets afsnit 7.

- a. Arealerne er beliggende udenfor godkendte § 15-rammer.  
b. Nej.

1. a. Beliggenhed i forhold til godkendte § 15-rammer eller godkendt kommuneplan angives for alle parceller, herunder restejendommen. Angiv pc.nre., eventuelt matr.nre.  
b. Kræver sagen, at der er tilvejebragt lokalplan?  
c. Er sagen i overensstemmelse med endeligt vedtaget eller godkendt lokalplan?  
d. Er sagen i øvrigt godkendt i h.t. kommuneplanloven?

- Områdebetegnelse Matr. nr. 22 a og 23 m er beliggende udenfor § 15 rammer  
b. Nej  
c. Ingen lokalplan  
d. Ja

2. Lov om by- og landzoner, cirkulærets afsnit 10.

- a. Landzone.  
b. Aarhus amtsråd.

2. a. Zonestatus angives for alle parceller, herunder restejendommen. Angiv pc.nre., eventuelt matr.nre.  
b. Hvis sagen kræver godkendelse i h. t. by- og landzoneloven, oplyses fra hvilken myndighed.  
c. Hvis sagen kræver godkendelse fra kommunalbestyrelsen, er sagen da godkendt?

- Byzone  
Sommerhusområde  
Landzone matr. nr. 22 a og 23 m  
b. Amtet

3. Lov om offentlige veje, cirkulærets afsnit 11.

A. Der skal gives oplysning om parcellernes adgangsforhold til offentlig vej, (cirkulærets pkt. 11.2). Besvarelsen skal omfatte alle parceller, herunder restejendommen. Det skal fremgå, om udstykningen forudsætter etablering af ny eller benyttelse af bestående overkørsel eller overgang til offentlig vej. Den offentlige vejs kategori, navn og/eller nr. angives. Når udstykningen forudsætter etablering af ny eller benyttelse af bestående overkørsel eller overgang til offentlig vej i mindre afstand end 100 m fra en hovedlandevej eller en landevej - i bymæssige bebyggelser dog i mindre afstand end 50 m - skal dette oplyses.

Ejendommene anvender eksisterende privat fællesvej, Sdr. Møllevej, som adgangsvej til kommunevej 1.

3. a. Forudsætter udstykningen godkendelse i henhold til lov om offentlige veje fra en anden myndighed end kommunalbestyrelsen, og da hvilken?  
b. Hvis kommunalbestyrelsen er vejbestyrelse eller i medfør af lovens § 17 er bemyndiget til at meddele tilladelse, er sagen da godkendt?

- Nej  
Ja, der meddeles fornøden tilladelse i henhold til tinglyst adgangsbegrænsning

B. Det skal efter cirkulærets pkt. 11.2.1. oplyses, om der er kundgjort eller tinglyst adgangsbestemmelser. Dette gælder både for den udstykkede ejendom og evt. anden ejendom, hvorfra adgangen til offentlig vej skal ske.

Der er tinglyst adgangsbegrænsning for matr.nr. 23f. Fornøden tilladelse bedes givet.

C. Det skal efter cirkulærets pkt. 11.3.1. oplyses, om der er kundgjort eller tinglyst byggeliniebestemmelser (herunder efter hvilken lovbestemmelse, - hvilken myndighed der har påtaleret, - og om fraskilte parceller berøres).

Der er ikke kundgjort eller tinglyst byggeliniebestemmelser.

4. Lov om private fællesveje, cirkulærets afsnit 8.

Ja.

4. Er sagen godkendt i h. t. privatvejsloven?

Ja

5. Byggesloven, cirkulærets afsnit 9.

Ja.

5. Er sagen godkendt i h. t. byggesloven?

Ja

6. Miljøbeskyttelsesloven, cirkulærets afsnit 12.

- a. Ja.  
b. Nej.

6. a. Er sagen godkendt m. h. t. bestemmelser i miljøbeskyttelsesloven, der administreres af kommunalbestyrelsen?  
b. Kræver sagen godkendelse fra amtsrådet (hovedstadsrådet) i h. t. miljøbeskyttelsesloven?

Ja

Nej

7. Andre oplysninger.

LANDINSPEKTØRERNE  
B. BØGGILD ERIKSEN  
L. VIINHOLT-NIELSEN  
NØRREPORT 28 - 8000 ÅRHUS  
TLF. (06)120199 - GIRO 528 35 15

Dato 14. marts 1985

Landinspektør

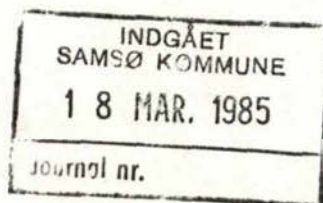
7. Andre bemærkninger.

Dato 25. marts 1985

Kommunalbestyrelsens stempel og underskrift  
Leif Nielsen



Firma: Landinspektørerne  
B. Bøggild Eriksen  
L. Viinholt-Nielsen  
Nørreport 28, 8000 Århus C



Tlf. 06.120199

Landbrugsministeriet.  
Matrikeldirektoratet.  
Titangade 13,  
2200 København N.

dato 14. marts 1985

j. nr. 28-85 lvn/gh

Lsp. nr. 2326

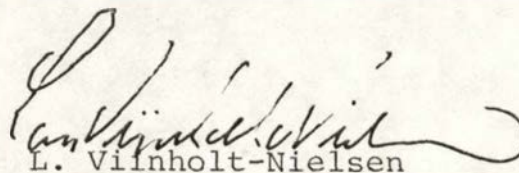
På vedkommendes vegne ansøger undertegnede landinspektør herved om godkendelse af:  
skelforandring, udstykning m.m. vedrørende

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Matr. nr.<br>22 <u>a</u> , 23 <u>f</u> , <u>Søndre Møllevvej 5</u><br>23 <u>m</u> og 160 <u>Søndre Møllevvej 6</u> | Ejerlav<br>Nordby By, Nordby |
|  | Kommune<br>Samsø             |
| Ejerlavskode<br>020-03-52  | Amt<br>Århus                 |

løvrigt henvises til sagens dokumenter.

Vedlagte 1 specialkort bedes attesteret og tilbagesendt.

Antal bilag: \_\_\_\_\_, heraf \_\_\_\_\_ bilag i rulle.

  
L. Viinholt-Nielsen

Forbeholdt matrikeldirektoratet

LANDINSPEKTØRERNE  
B. BØGGILD ERIKSEN  
L. VIINHOLT-NIELSEN

NØRREPORT 28  
8000 ÅRHUS C  
TLF (06) 12 01 99  
GIRO 5 28 35 15

Samsø kommune  
Langgade 1  
8791 Tranebjerg - Samsø

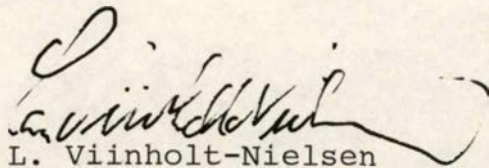
J. NR.: 28-85 lvn/gh

DATO: 14. marts 1985

Vedrørende Nord Samsø Efterskole.

Vedlagt udstyknings- og skelforandringssag. Med hensyn til motiverne til de matrikulære ændringer henvises til vedlagte redegørelse til Århus amtskommune.

Med venlig hilsen

  
L. Viinholt-Nielsen



Århus amtskommune  
Amtsarkitektens kontor  
Lyseng Allé 1  
8270 Højbjerg

J. NR.: 28-85 lvn/gh

DATO: 14. marts 1985

*Sds. Møllevej 5*

Vedrørende Nord Samsø Efterskole - matr.nr. 22a og 23f Nordby  
By, Nordby - amtskommunens j.nr. 99-741-223-9-2-83.

---

Århus amtskommune har den 7. december 1983 givet tilladelse til opførelse af en produktionsbygning på matr.nr. 22a Nordby By, Nordby.

Det er imidlertid nu lykkedes skolen at erhverve 586 m<sup>2</sup> fra matr. nr. 23m smstds., hvorved bygningen kan placeres langt mere hensigtsmæssigt såvel landskabeligt som i forhold til de eksisterende skolebygninger.

Overførslen af jord fra matr.nr. 23m til matr.nr. 23f må ske ved udstykning, medens arealet, der afgives som kompensation, kan overføres ved skelforandring.

I forbindelse med bygningens opførelse, agtes der overført ca. 700 m<sup>2</sup> fra matr.nr. 22a til matr.nr. 23f, hvorved alle skolens bygninger bliver beliggende på sidstnævnte matr.nr. Matr.nr. 22a og 23f udgør fortsat en samlet fast ejendom.

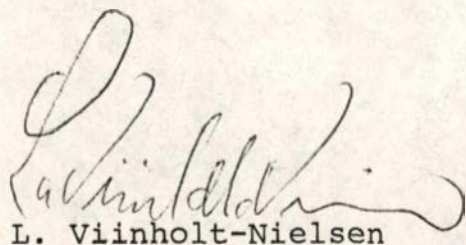
Under henvisning til ovenstående skal jeg anmode om godkendelse i henhold til §§ 6 og 7 i by- og lanzoneoven af følgende:

1. Udstykning af matr.nr. 23fm
2. Omdeling mellem matr.nr. 22a og 23f.
3. Ændring af bygningsplacering.



Jordbrugsdirektoratet er herfra tilskrevet om ophævelse af gen-  
afhændelsesklausul på 586 m<sup>2</sup>, der overføres ved skelforandring  
til matr.nr. 23<sub>m</sub> og ca. 700 m<sup>2</sup>, der overføres ved omdeling fra  
matr.nr. 22<sub>a</sub> til matr.nr. 23<sub>m</sub>.

Bilag: Oversigtsplan 1:1000  
Oversigtsplan 1:500  
Måleblad.  
Skematisk redegørelse.  
2 ejendomsattester.



L. Viinholt-Nielsen



## Skematisk redegørelse

angående

jr. nr. 28-85

skelforandring og udstykning vedrørende matr.nr.e  
 22a og 23m Nordby By, Nordby, Samsø kommune, Århus  
 amt

Anvendte forkortelser for beregningsmåden:

m - matriklens arealangivelse.

k - efter kortet.

kn - efter konstruktion i større målforhold.

o - efter opmåling.

| Parcel nr. | Matr. nr.  | Parternes navn, stilling og adresse, parcellernes anvendelse   | Beregn. måde | Areal |                |                          |
|------------|------------|--|--------------|-------|----------------|--------------------------|
|            |            |  |              | ha    | m <sup>2</sup> | Heraf vej m <sup>2</sup> |
|            | 23f<br>22a | Nordby By, Nordby<br>Nordby By, Nordby<br>Samlet ejendom<br>Nordsamsø Efterskole<br>Søndre Møllevej 5, 8795 Nordby - Samsø | m<br>m       | 4     | 6017<br>0820   | 555<br>0                 |
|            | 23m<br>160 | Nordby By, Nordby<br>Nordby By, Nordby<br>Vognmand Helge Andersen<br>Søndre Møllevej 6, 8795 Nordby - Samsø                | m<br>m       |       | 1447<br>1288   | 68<br>35                 |
|            |            | Skelforandring, hvorved der overføres fra matr.nr. 22a til matr.nr. 23m.   | o            |       | 586            | 0                        |
|            |            | Optagelse af privat fælles vej på matr.nr. 160   |              |       |                | 20                       |
|            |            | Udstykning af matr.nr. 23m således:  |              |       |                |                          |
| 1          | 23m        | beholder ejeren til uforandret anvendelse (have og P-plads)  | k            |       | 1447           | 68                       |
| 2          | 23         | agtes afhændet til Nordsamsø Efterskole til forening med matr.nr. 23f  | o            |       | 586            | 0                        |
|            | 23f<br>22a | Herefter udgør:<br>samlet ejendom  |              |       | 6603<br>0820   | 555<br>0                 |
|            |            |  |              | 4     | 7423           | 555                      |
|            | 160        |  |              |       | 1288           | 55                       |

Oplysninger om skovforholdene efter kontrolcirkulærets afsnit 14.

Det skal oplyses, om der på ejendommen er tinglyst eller noteret fredskovspligt. Hvis der på ejendommen er skovtjenestested eller skovbevoksede arealer, skal dette oplyses med angivelse af beliggenheden. Desuden anføres landinspektørens eventuelle erklæringer efter cirkulærets pkt. 14. 5. 3. - 14. 5. 5.

**Der er ikke tinglyst eller noteret fredskovspligt på ejendommene.**

Det skal oplyses, hvor beboelsesbygningen ligger på landbrugsejendomme, der udstykkes: og på landbrugsejendomme, der suppleres:

Hermed følger:

oversigtskort  
kort  
måleblad  
koordinatberegning  
ark fikspunktskitser  
erklæring fra parterne  
vejerklæring  
ejendomsattest  
attest fra dommer  
fredningserklæring  
grønt skema  
erklæring fra zonelovsmyndighed  
erklæring fra fredningsnævn  
erklæring fra vejmyndighed  
erklæring fra jordbrugskommission

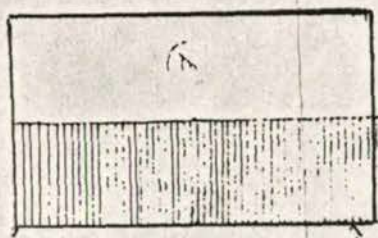
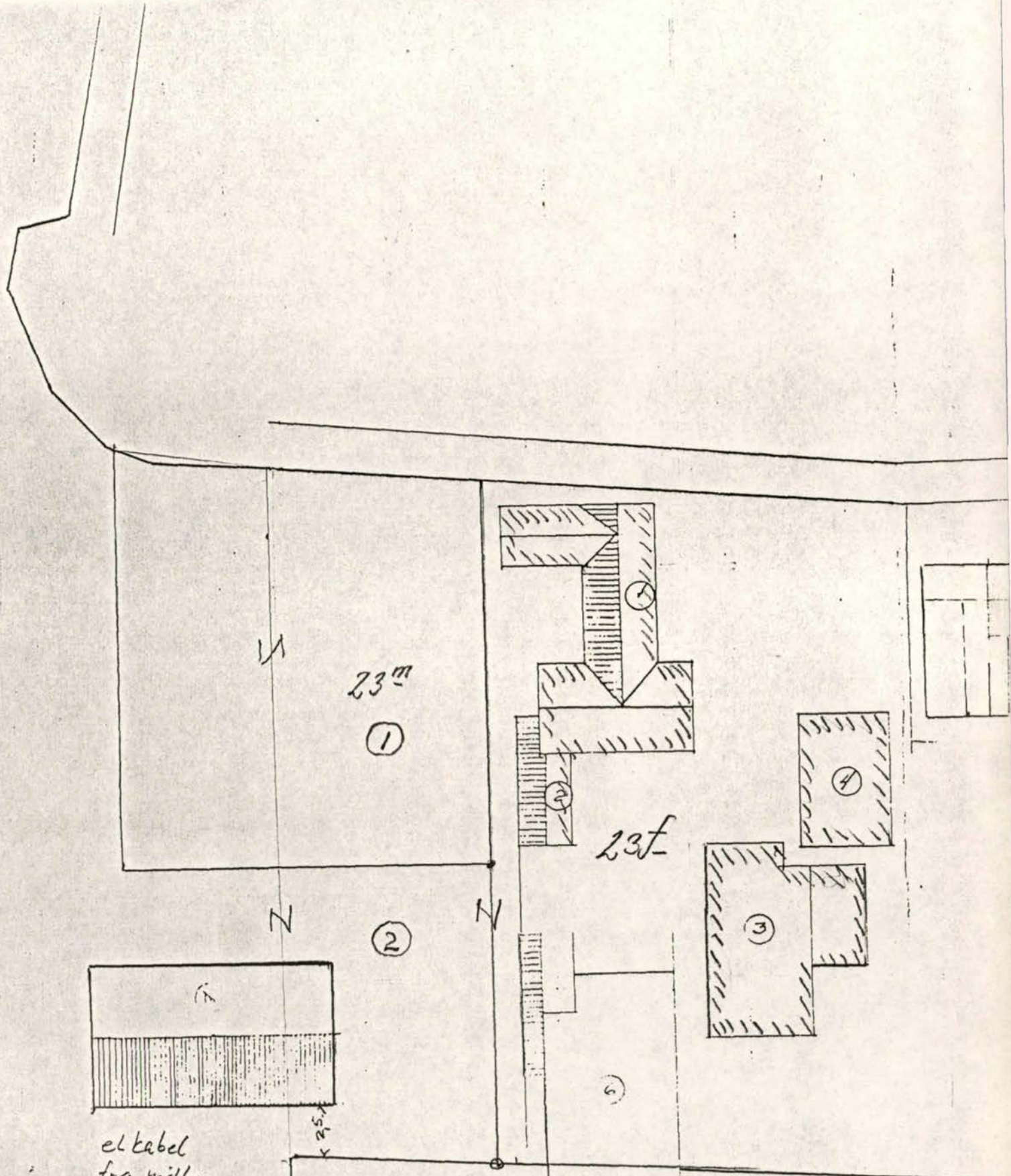
Dato 14. marts 1985

bilag ialt

landinspektør



2a



LANDINSPEKTØRERNE  
 B. BØGGILD ERIKSEN  
 L. VIINHOLT-NIELSEN  
 NØRREPORT 28 - 8000 ÅRHUS C  
 TLF. (06)120199 - GIRO 5283515

Nørby By, Nørby

1:500

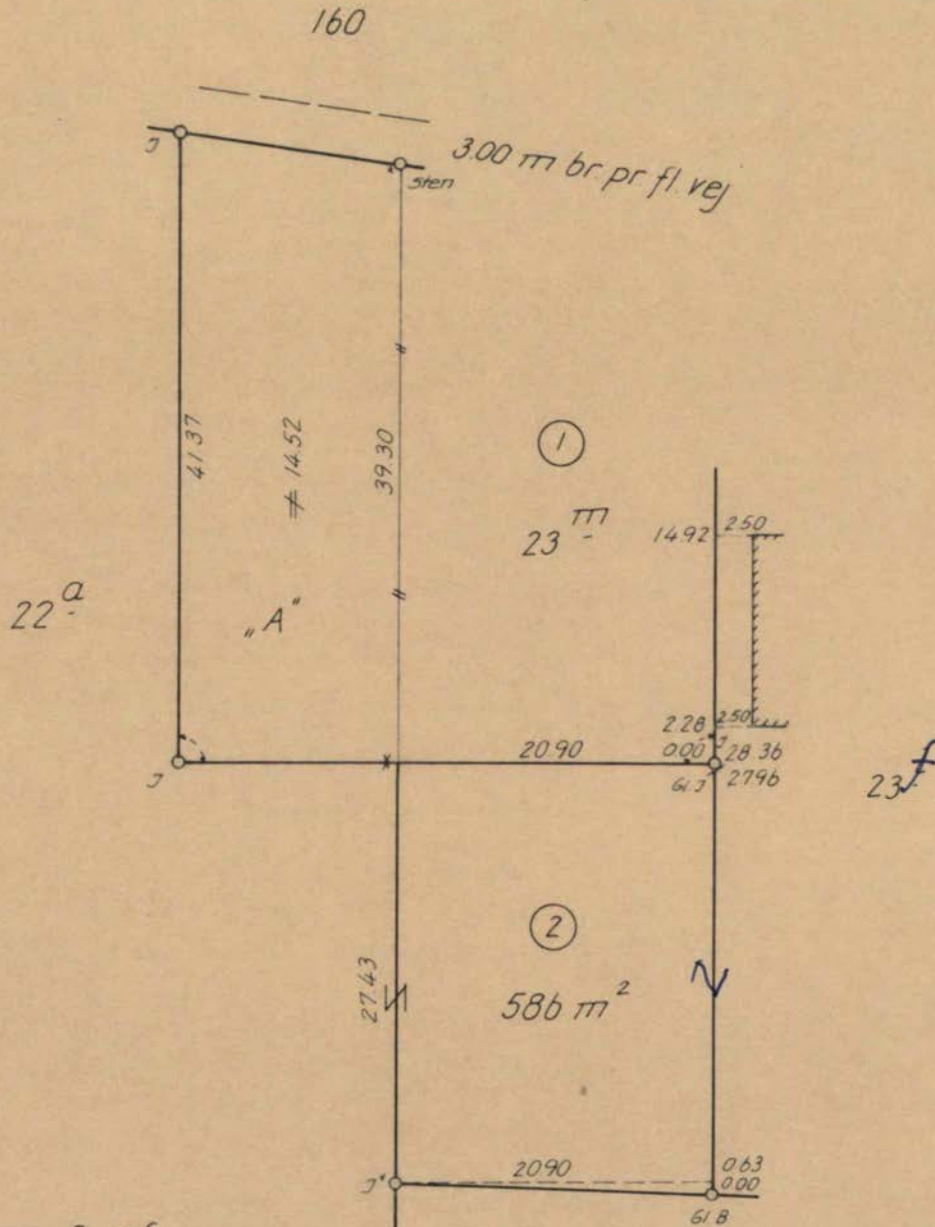


| Opmålingsdistrikt |    |
|-------------------|----|
| 20                | 03 |

# Måleblad

Ifølge lovbekendtgørelse nr. 6 af 7. jan. 1977 er den, som flytter, borttager eller ødelægger et kendeligt skelmærke eller et varigt mærke for opmåling, pligtig at betale udgifterne ved dets genanbringelse.

Ved skelændring overføres stk. mrk. "A" fra matr. nr. 22<sup>a</sup> til matr. nr. 23<sup>m</sup> 586 m<sup>2</sup>



Parcel nr. 2 af  
matr. nr. 23<sup>m</sup>

Ejerlav: Nordby By, Nordby

Kommune: Sønderborg

Opmålt i: marts 1985

Målforhold: 1:500

Lsp. j. nr.: 28-85

*E. Lindstedt*  
Landinspektør

Landinspektørerne  
B. Bøggild Eriksen & L. Viinholt-Nielsen  
Nørreport 28, 8000 Århus C  
Tlf. 06.120199

**Signaturforklaring:**

- B ○ : Betonskelpæl
- J ○ : Jernrør med skeltegn
- P ○ : Plade eller bolt med skeltegn
- T ○ : Træpæl med skeltegn
- B/D ○ : Betonskelpæl sikret med underjordisk drænrør
- B/J ○ : Betonskelpæl sikret med underjordisk jernrør
- J/D ○ : Jernrør sikret med underjordisk drænrør
- J/J ○ : Jernrør sikret med underjordisk jernrør
- : Blindt skel, der ikke bortfalder

Andre signaturer: Se DS 104 og 198