

Ulla Bülow og Søren B. Jensen
Østerløkkevej 34
8305 Samsø

26. juni 2024

Sagsnr. S2024-413
Dok. nr. D2024-13386
BFE nr. 8639148

Teknik og Miljø
Samsø Kommune
Søtofte 10
8305 Samsø
CVR/SE-nr. 23795515

Landzonetilladelse

Beskrivelse af byggearbejdet:

Genopførelse af badehus på 9,8 m²

på ejendommen:

- Adresse: Strandvejen 26
- Matr.nr.: 28d, Brundby By, Tranebjerg
- BFE nr.: 8639148
- Sagsnr.: S2024-413

Samsø Kommune giver hermed tilladelse til efter planlovens § 35 at genopføre et badehus på ejendommen matr.nr. 28d, Brundby By, Tranebjerg, beliggende på adressen Strandvejen 29, Ballen (som er en del af den samlede ejendom, Strandvejen 26).

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning modtaget den 14.02.2024

Vilkår:

- Tilladelsen er givet på betingelse af, at genopførelsen af badehuset udføres i overensstemmelse med det projektmateriale der er godkendt d. 19.09.2023 ved afgørelse fra Kystdirektoratet om dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15.
- At det eksisterende badehus nedrives og fjernes fra grunden.

Telefon: +45 87 92 22 00
Mail: kommune@samsoe.dk
www.samsoe.dk

Ekspeditionstid

Mandag-torsdag: 10 - 12
Torsdag desuden: 15 - 17
Fredag lukket

Telefontid

Mandag-torsdag: 9 - 12
og igen fra: 13 - 15
Fredag lukket

Persondata

Har du spørgsmål om kommunens behandling af personoplysninger, kan du rette henvendelse til dpo@samsoe.dk tlf.: 51 37 71 41.

Oversigtskort over strandloddet, og placering af et genopført badehus



Redegørelse for ansøgningen

Matriklen udgør en del af en samlet landbrugsejendom på ca. 28 ha, og omfatter et mindre strandlod øst for strandvejen på ca. 1800 kvm. På arealet ligger der i dag er badehus (registreret udhus), der er oplyst til at være 9,6 kvm.

Ejeren søger om tilladelse til at opføre et nyt badehus, som erstatning for det eksisterende udhus, og med anden placering, som er længere væk fra kysten.

Det nye badehus er en ottekantet bygning på 9,8 kvm. Bygningen er forsynet med dør og vinduer på to sider, som vender mod kysten, ligesom det gør på det eksisterende badehus.

Ejeren har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 til genopførelse af badehuset inden for strandbeskyttelseslinjen. Kystdirektoratet har givet dispensation til projektet d. 19.09.2023.

Vedlagt er afgørelsen fra Kystdirektoratet, inkl. tegninger af projektet

Baggrund for afgørelsen

Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone nord for landsbyen Ballen, og er registreret som landbrugsejendom. Der må generelt ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone uden tilladelse fra landzonemyndigheden, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Overordnet skal kommunalbestyrelsen ved landzoneadministrationen virke for gennemførelsen af kommuneplanen, jf. planlovens § 12, og intentionerne i den samlede fysiske planlægning.

I landzonetilladelse er der taget højde for følgende hensyn:

Planmæssige hensyn

Matriklen gennemskæres af Strandvejen og badehuset er opført på den del af matriklen, som ligger øst for Strandvejen. Mellem badehuset og Strandvejen er der beplantning i form af træer. I området omkring badehuset er der tæt-lav boligbebyggelse.

Ejendommen ligger i kystnærhedszone og indenfor strandbeskyttelseslinjen. Den vestlige del af ejendommen ligger i et område, der er udpeget som bevaringsværdigt landskab i kommuneplanen 2021, men den del af ejendommen, hvor badehuset er placeret, er ikke omfattet af relevante udpegninger.

- **Kystnærhedszone**

Der er kystnærhedszone på hele Samsø. Kystnærhedszonen skal som udgangspunkt friholdes for yderligere bebyggelse. Der må ikke udføres byggeri eller anlægsarbejder, der kan forringe kystens naturmæssige, landskabelige og rekreative værdi. Samsø Kommune har vurderet, at ind- og udsigtsforholdene over kysten, samt oplevelsen af kystlandskabet ikke bliver væsentligt påvirket, da der er tale om et erstatningsbyggeri i mindre skala.

Arealer med badehuset er omfattet af kommuneplanramme nr. 5, Ballen – Boliger nord for Ballen, som udlægger området til blandet boligområde.

Arealet med badehuset er omfattet af lokalplan nr. 75, som er udarbejdet for at implementere kommunalbestyrelsen beslutning om, at nybyggeri skal opføres som lavenergibyggeri. Da badehuset bliver opført som udhus (sekundær bebyggelse), er det ikke omfattet af krav om lavenergibebyggelse.

Naturbeskyttelseshensyn

Kommunen kan ikke give mulighed for realisering af planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte. Derfor er myndighederne forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område. Ligeledes må der heller ikke gives tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, eller som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes.

- Natura 2000

Der er ca. 5 km til nærmeste Natur 2000 område (nr. 55 Stavns Fjord). Kommunen vurderer at det ansøgte ikke påvirker negativ på Natura 2000 områdenes udpegningsgrundlag, da det er mindre tilstandsændringer, og grundet den længere afstand til Natura 2000 området.

- Bilag IV-arter

Der er ikke registreret bilag IV-arter på ejendommen, som i forvejen har været et besøgt areal af for en mindre kreds af ejere og deres gæster der bl.a. har benyttet sig af den eksisterende bebyggelse. Kommunen vurderer på den baggrund at anvendelsesændringen ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Udover strandbeskyttelseslinjen er ejendommen ikke omfattet af særlige fredninger, beskyttelseslinjer mv.

Naboorientering

Sagen har været i naboorientering efter planlovens regler herom, i perioden fra d. 25.04.2024 til og med d. 09.05.2024. Naboejendommen, Strandvejen 31 har i den forbindelse fremsendt bemærkninger til sagen.

I bemærkningerne sættes der tvivl ved om ejeren af strandlodet ønsker at bygge en havepavillon frem for et badehus. Dette er begrundet i at der er støbt fast underlag til placeringen af det ansøgte, hvilket også bliver sammenholdt med en henvisning i brevet til Planklagenævnets vurdering af badehus:

“Ved et badehus forstås Planklagenævnet en lille træbygning ved en strand eller badebro, hvor man ugeneret kan klæde om i forbindelse med badning, eller som en bygning, hvori man kan tage et bad.”

Kommunen blev 10. juli 2023 bekendt med forholdet om et fast underlag på grunden, da samme nabo (fra Strandvejen 31) sendte en klage over nyt byggeri på matriklen, kommunens sagsnr.: S2023-2830. Klagesagen blev lukket efter at kommunen kunne konstatere at det nye byggeri (omtalt pavillon i sagen) var fjernet fra grunden. Siden har sagen ført til den aktuelle ansøgning om landzonetilladelse til at genopføre badehuset med den nye placering, samt den tilladelse om dispensation efter naturbeskyttelseslovens, som er givet af Kystdirektoratet.

Kommunen vurderer at den bygning der ansøges om vil blive opført med omtrent samme placering, størrelse og karakter som den gamle, og at den nye bygning anvendes til samme formål som hidtil, og derfor kan kategoriseres som et badehus.

Kommunen vurderer heller ikke at den aktuelle tilladelse vil skabe præcedens, fordi der er tale et særskilt tilfælde, hvor en tidligere godkendt bygning skal nedrives og genopføres.

Samlet vurdering

Samsø Kommunes samlede vurdering er at der gives tilladelse til at genopføre badehuset med en ny placering på grunden, og på de vilkår der er stillet i tilladelsen.

Der er lagt vægt på:

- At det ansøgte byggeri har omtrent samme størrelse og højde som det eksisterende badehus, og at byggeriet i sit formsprog og materialevalg har tydelige referencer til et badehus og derfor ikke vil komme til at fremstå som et uønsket og fremmed element på grunden.
- At den nye placering på grunden, sker længere væk fra kysten end den eksisterende bygning, og at det nye badehus vil være skærmet af bevoksning mod offentligvej.
- At det ansøgte badehus erstatter et lovligt badehus som har lagt på grunden, og at den nye bygning har samme funktion og formål, som det tidligere badehus.
- At der er forud for landzonetilladelsen, er givet dispensation af Kystdirektoratet efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til genopførelse af badehus som ansøgt.

Kommunen vurderer derfor i den konkrete sag, at det ansøgte har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at projektet ikke er i strid med kommunens praksis og de hensyn vi som planmyndighed skal varetage.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Kommunens hjemmeside d. 26. juni 2024.

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet indenfor 4 uger, regnet fra den dato tilladelsen er offentliggjort. Landzonetilladelsen må ikke udnyttes førend klagefristen er udløbet d. 24. juli 2024.

Hvis der klages, vil du blive orienteret. I så fald må landzonetilladelsen ikke udnyttes, før klagesagen er afgjort.

Landzonetilladelsen skal udnyttes inden 5 år, idet den ellers bortfalder.

Andre tilladelser

Vi gør opmærksom på, at arbejdet ikke må påbegyndes, før Samsø Kommune har givet en byggetilladelse. Byggesagen behandles når landzonetilladelsen er gyldig – efter klagefristens udløb.

Med venlig hilsen

Pernille Sommer
Planlægger
Tlf.: 3010 5474
E-mail: aupeso@samsøe.dk

Kopi til orientering til:

- Bolig og Planstyrelsen
- Danmarks Naturfredningsforening (dnsamsøe-sager@dn.dk; Samsoe@dn.dk)
- Friluftsrådet, Aarhus (aarhus@friluftsradet.dk)
- Dansk Botanisk Forening, (nbu_jyl@botaniskforening.dk)
- Dansk Ornitologisk Forenings Lokalkomité (samsøe@dof.dk)
- Moesgaard Museum (ark@moesgaardmuseum.dk)
- Strandvejen 31
- Tegnestuen arkitekt Anders Kjeldmand

dnsamsøe-sager@dn.dk; Samsoe@dn.dk; aarhus@friluftsradet.dk; nbu_jyl@botaniskforening.dk;
samsøe@dof.dk; ark@moesgaardmuseum.dk; planloven@bpst.dk

Klagevejledning til Planloven

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af:

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø eller at varetage væsentlige rekreative interesser indenfor arealanvendelsen.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til via www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kroner (1800 kroner for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Anmodningen kan sendes til Samsø Kommune, Søtofte 10, 8305 Samsø, eller via mail: kommune@samsoe.dk.

Yderligere vejledning til Klageportal og gebyrordning findes på nedenstående hjemmeside: www.naevneneshus.dk Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Fristen for eventuelle søgsmål ved domstolene er 6 måneder.

Samsø Kommunes behandling af dine personoplysninger:

Samsø Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi har modtaget om dig. Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på telefon: 51 37 71 41 eller mail: dpo@samsoe.dk.

Som sikker beskedfunktion kan du benytte vores login-løsning NemLogin, hvor du bruger dit NemID som login-nøgle. Vi opfordrer til, at du bruger den sikre beskedfunktion, hvis din henvendelse indeholder følsomme eller fortrolige oplysninger.

Dine rettigheder:

Du har efter Databeskyttelsesforordningen følgende rettigheder: Ret til at se oplysninger, ret til berigtigelse, ret til indsigelse. I særlige tilfælde har du ret til sletning eller begrænsning af behandling af dine personoplysninger. Læs mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder på datatilsynet.dk. Vil du gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver.

Klagemuligheder

Du har ret til at indgive en klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, vi behandler dine personoplysninger på.



Ulla Bülow og Søren B. Jensen
Østerlækkevej 34
8305 Samsø

Kystdirektoratet
J.nr. 23/06474-17
Ref. Martin Kangas
Christensen
19-09-2023

Afgørelse vedr. badehus, tømmerflåde og bord/bænkesæt inden for strandbeskyttelseslinjen og påbud om lovliggørelse

Ansøgning

Du har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til genopførelse af badehus og til placering af bord/bænkesæt og tømmerflåde inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 28d, Brundby By, Tranebjerg, Strandvejen 26, Ballen, 8305 Samsø, Samsø Kommune.

Dispensation

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til genopførelse af badehus som ansøgt.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Afslag

Kystdirektoratet giver afslag efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til tømmerflåde og bord/bænkesættet.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Afgørelsen er ikke endelig før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.



Påbud

Kystdirektoratet skal som tilsynsmyndighed påse overholdelsen af naturbeskyttelseslovens § 15 og sørge for, at et ulovligt forhold bliver lovliggjort, medmindre det er af underordnet betydning, jf. naturbeskyttelseslovens § 73, stk. 2 og 5. I skal som ejer af ejendommen lovliggøre et ulovligt forhold, jf. naturbeskyttelseslovens § 74, stk. 1.

Afgørelsen betyder derfor, at I inden den 15. oktober 2023 skal fjerne tømmerflåden og bord/bænkesættet.

Hvis I har lovliggjort forholdet, beder vi om, at I sender en bekræftelse herpå. I kan bruge erklæringen i bilag 3 og vedlægge fotos som dokumentation.

Hvis I mod forventning ikke efterkommer påbuddet, vil Kystdirektoratet uden yderligere varsel overgive sagen til politiet til strafferetlig behandling. Der kan i givet fald blive tale om idømmelse af straf efter naturbeskyttelseslovens § 89, stk. 1, nr. 1 og 6, og stk. 2 og tvangsbøder efter retsplejelovens² § 997, stk. 3, indtil forholdet er lovliggjort.

Kystdirektoratet kan tinglyse påbuddet på ejendommen for ejers regning, jf. naturbeskyttelseslovens § 74, stk. 2. Når forholdet er lovliggjort, vil påbuddet blive aflyst fra tingbogen.

Redegørelse for sagen

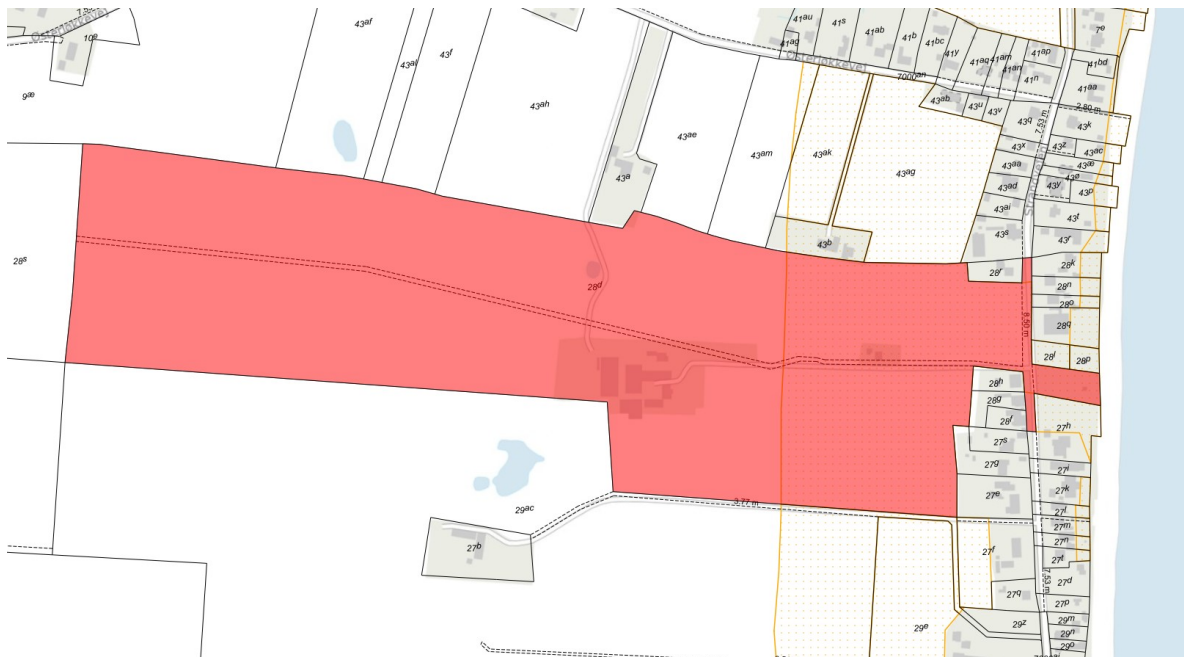
Ovennævnte matrikel udgør del af en landbrugsejendom på samlet ca. 28 ha. På matriklen er en mindre strandlod øst for strandvejen på ca. 1800 kvm. På dette lod ligger et badehus, der efter det oplyste er på 9,6 kvm.

Ejeren af ovennævnte ejendom har søgt om dispensation til at genopføre et badehus. Under sagens behandling er Kystdirektoratet blevet opmærksom på, at der ved det eksisterende badehus er placeret et bord/bænkesæt og oplagt en tømmerflåde. På tømmerflåden ses desuden andre anlæg, herunder endnu et bord/bænkesæt. Kystdirektoratet har partshørt ejeren om bord/bænkesættet og om tømmerflåden, og ejeren har givet svar herpå, og søger om lovliggørende dispensation til anlæggene.

Badehus

Badehuset er som nævnt på omkring 9,6 kvm. Det ønskes udskiftet med en ny bygning, der skal udgøre badehus, dog på en lidt anden placering. Det nye badehus er en ottekantet bygning på 9,8 kvm. Det forsynes med dør og vindue på to sider. Dør og vindue vender mod kysten som på det eksisterende badehus.

² Lovbekendtgørelse nr. 1445 af 29. september 2020 om rettens pleje.



Kort over området. Matrikel 28d er vist med rød. Strandlodet ligger længst mod øst. Strandbeskyttelseslinjen er vist med orange



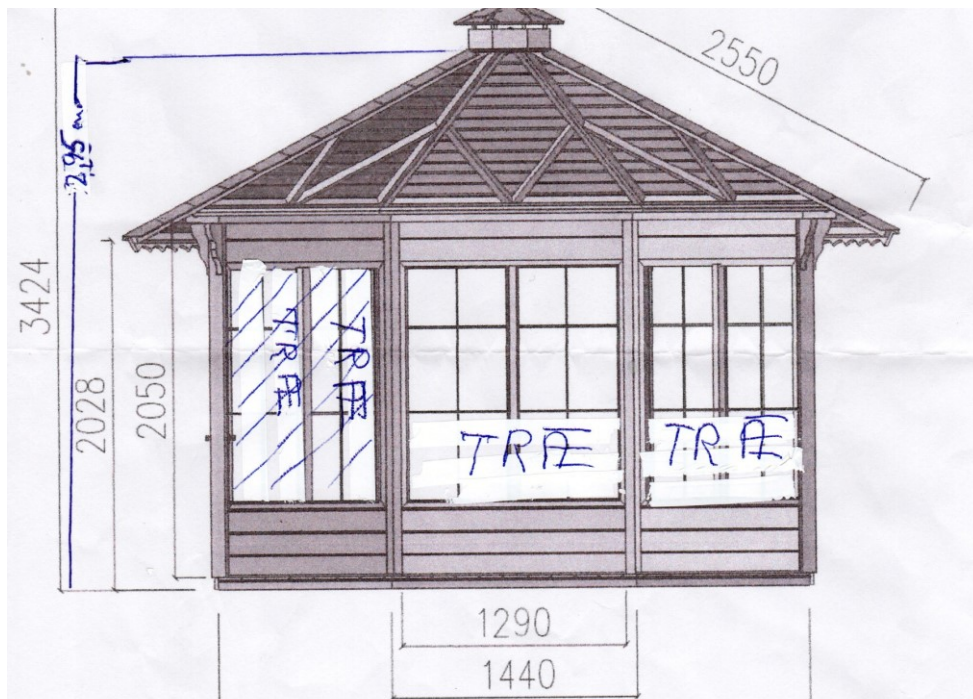
Luftfoto viser strandlodet. Eksisterende badehus er markeret med rød.



Foto af eksisterende badehus set fra øst.



Ønsket placering af nyt badehus



Tegning af nyt badehus. På tegningen ses de kystvendte sider af huset. Venstre fag udføres med træ i sin helhed, mens fagene til midten og til højre forsynes med i alt 16 ruder for et samlet vinduesreal på 2,25 kvm. Badehuset udføres uden den viste top og får maksimal højde på 2,95 meter.

Tømmerflåde og bord/bænkesæt

Ved badehuset er placeret en tømmerflåde og et bord/bænkesæt. Ansøger oplyser, at der har stået en bænk samme sted siden 1923. Bænken er ifølge ansøger løbende blevet udskiftet og for en del år siden er siden udskiftet med et bord/bænkesæt. Der kan ses bord/bænkesæt ved badehuset på luftfoto fra 2018 og senere, men ikke på fotos fra 2017 og tidligere.

Tømmerflåden anvendes efter det oplyste til at fiske fra.



Skråfoto taget fra øst fra 2017. Her ses ikke bord/bænkesæt.



Luftfoto fra 2018. Her ses bord/bænkesæt



Foto af bæk indsendt af ansøger. Kystdirektoratet lægger på baggrund heraf og af ansøgers redegørelse til grund, at der har stået en sådan bæk siden 1923 som beskrevet af ansøger.



Luftfoto fra 2022 viser tømmerflåden (markeret med rød).



Foto af tømmerflåde indsendt af ansøger.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 55 Stavns Fjord, Samsø Østerflak og Nordby Hede) ligger ca. 5 km mod nord. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 51 og fuglebeskyttelsesområde nr. 31.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på at der er tale om mindre tilstandsændringer i god afstand til Natura 2000-området. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.



Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Dispensation til genopførelse af badehus

Efter administrativ praksis meddeles normalt dispensation fra naturbeskyttelseslovens §15 om strandbeskyttelseslinjen til – efter nedrivning - at genopføre en bygning, forudsat den eksisterende bygning ikke er så forfalden, at den ikke repræsenterer nogen værdi af betydning, dvs. er en egentlig ruin. Det er som udgangspunkt en forudsætning, at bygningen opføres med omtrent samme placering, størrelse og karakter som den gamle, ligesom det er en betingelse, at den nye bygning anvendes til samme formål som hidtil.

På baggrund af de oplysninger Kystdirektoratet har modtaget i sagen om bygningens udformning og placering mv., vurderes det, at det ansøgte er omfattet af ovennævnte praksis, og at der derfor kan dispenseres fra strandbeskyttelseslinjen. Kystdirektoratet lægger vægt på, at den nye bygning har omtrent samme størrelse og højde, og på at den opføres længere væk fra kysten end den eksisterende.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet ”Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse”.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund lovliggørende dispensation til genopførelse af badehuset som beskrevet.

Afslag bord/bænkesæt og tømmerflåde

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven. En ansøgning om lovliggørelse af allerede etablerede anlæg skal som udgangspunkt vurderes på samme måde som i de tilfælde, hvor der indsendes en forudgående ansøgning.

Efter naturbeskyttelseslovens §65b, stk. 3, nr. 4 kan dispenseres til placering af en mindre bæk uden for haver. Kystdirektoratet vurderer ikke, at det pågældende bord/bænkesæt kan rummes af denne bestemmelse, der alene vedrører mindre bænke og ikke bænke med tilhørende borde.

Kystdirektoratet skal herefter vurdere tømmerflåde og bord/bænkesæt efter den almindelige, restriktive dispensationsbestemmelse i lovens §65b, stk. 1, hvorefter der skal være tale om et særligt tilfælde, for at der kan meddeles dispensation. Efter praksis og bemærkninger til loven dispenseres der ofte til bord/bænkesæt, når disse kommer den brede offentlighed til gavn. Der er derimod ikke praksis for at meddele dispensation til private bord/bænkesæt nær kysten.

Kystdirektoratet vurderer, at tømmerflåde og bord/bænkesæt er anlæg, der har en negativ indflydelse på oplevelsen af kystlandskabet. Kystdirektoratet vurderer



ikke, at der i sagen er tale om et sådan særligt tilfælde, der kan begrunde en dispensation. Det forhold, at der tidligere har stået en bæk med ryglæn og uden bord kan ikke udgøre et sådan tilfælde. Det bemærkes, at der kan søges særskilt om placering af en mindre bæk efter den nævnte bestemmelse. Der lægges vægt på, at både bord/bænkesæt og tømmerflåde er placeret kystnært, og alene skal anvendes af ejendommens ejere, og således ikke kommer en bredere kreds af brugere til gavn.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund afslag til bord/bænkesæt og til tømmerflåde.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet "Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse". Kystdirektoratet bemærker, at afslaget er meddelt af andre årsager.

Med venlig hilsen

Martin Kangas Christensen
makch@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Erklæring om efterlevelse af påbud

Bilag 4: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

Afgørelsen er også sendt til:

- Samsø Kommune, kommune@samsøe.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Samsø, samsøe@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Århus Bugt, aarhus@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Samsø, samsøe@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, dbf.oestjylland@gmail.com
- Økomuseum Samsø, Museumsvej 5, 8305 Samsø - kontakt@samsøemuseum.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens³ § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen⁴ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

³ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

⁴ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



Bilag 3: Erklæring om efterlevelse af påbud

Erklæring om efterlevelse af påbud

Denne erklæring afgives af nedenstående person, som med sin underskrift og under strafansvar efter straffelovens § 163⁵ erklærer, at påbuddet som beskrevet i Kystdirektoratets afgørelse 23/06479-17 af den 19. september 2023 er efterlevet inden for den frist, som Kystdirektoratet har fastsat.

Navn: _____

Adresse: _____

Dato: _____

Underskrift: _____

Retssikkerhed

Det er Kystdirektoratets vurdering, at der kan være tale om en lovovertrædelse, der kan medføre straf. I henhold til reglerne i retssikkerhedslovens § 10 (lov nr. 1121 af 12. november 2019 med senere ændringer) skal Kystdirektoratet derfor gøre opmærksom på, at du ikke har pligt til at give oplysninger, som kan have betydning under en eventuel straffesag. Det er således frivilligt, om du vil benytte dig af ovenstående erklæring.

⁵ Den, som i retsforhold, der vedkommer det offentlige, skriftligt eller ved andet læsbart medie afgiver urigtig erklæring eller bevidner noget, som den pågældende ikke har viden om, straffes med bøde eller fængsel indtil 4 måneder, jf. § 163 i straffeloven (lovbekendtgørelse nr. 1650 af 17/11/2020).



Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 55 Stavns Fjord, Samsø Østerflak og Nordby Hede

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 51		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Lagune* (1150)
	Bugt (1160)	Rev (1170)
	Strandvold med enårige planter (1210)	Strandvold med flerårige planter (1220)
	Kystklint/klippe (1230)	Enårig strandengsvegetation (1310)
	Vadegræssamfund (1320)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit* (2130)	Klithede* (2140)
	Skovklit (2180)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Rigkær (7230)	
Arter:	Stor vandsalamander (1166)	Gråsæl (1364)
	Spættet sæl (1365)	

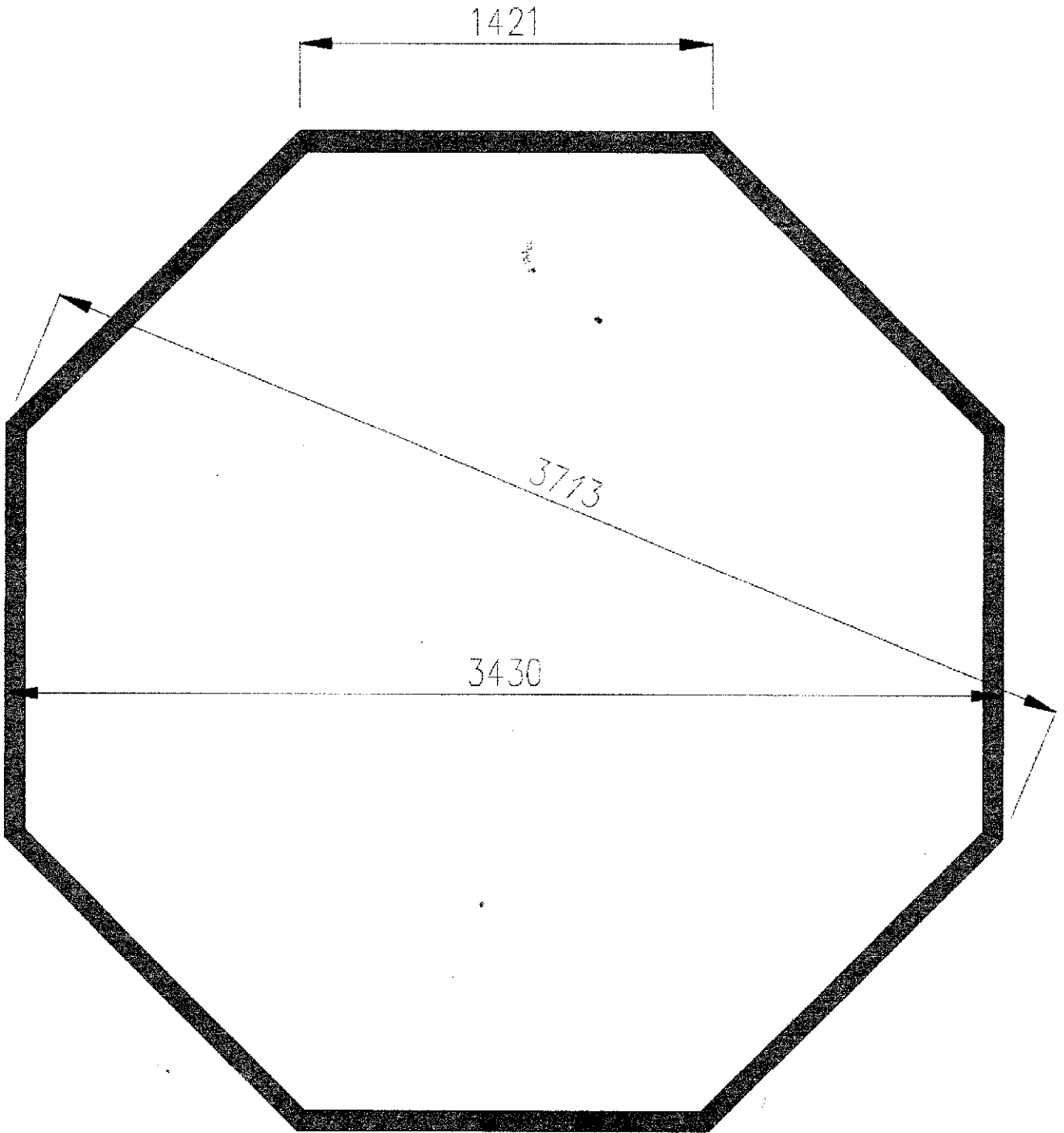
Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 31		
Fugle:	Skarv (TY)	Sangsvane (T)
	Edderfugl (T)	Sortand (T)
	Fløjsand (T)	Klyde (Y)
	Dværgterne (Y)	Splitterne (Y)
	Havterne (Y)	

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. For trækfuglene er følgende fugle ikke til stede i national eller international væsentlig forekomst: Sangsvane (T) og skarv (T) i fuglebeskyttelsesområde F31. Sangsvane gennemgås derfor ikke yderligere, mens skarv kun gennemgås som ynglefugl.

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))





BESKRIVELSE: Situationsplan

Tegnestuen
arkitekt maa
Anders Kjeldmand

LANGGADE 10
8305 SAMSØ
Mob 30507090
Fast 86590833

andere@kjeldmand.com

SAG: Badehus Strandvejen 26
Bygherre: Søren Bertelsen
Strandvejen 26
8305 Samsø

FILNAVN: Strandvejen 26 Badehus feb 2024
Dato: Feb 2024
Rev:
Mål: 1:500

SAG:.

A01