

Ejvind Rasmussen
Ringvejen 27, Pillemark
8305 Samsø

7. november 2024

Sagsnr. S2024-886
Dok. nr. D2024-11034
Journalnr. 8638999

Teknik og Miljø
Samsø Kommune
Søtofte 10, Tranebjerg
8305 Samsø
CVR/SE-nr. 23795515

Telefon: +45 87 92 22 00
Mail: kommune@samsoe.dk
www.samsoe.dk

Ekspeditionstid

Mandag-torsdag: 10 - 12
Torsdag desuden: 15 - 17
Fredag lukket

Telefontid

Mandag-torsdag: 9 - 12
og igen fra: 13 - 15
Fredag lukket

Persondata

Har du spørgsmål om kommunens
behandling af personoplysninger,
kan du rette henvendelse til
dpo@samsoe.dk tlf.: 51 37 71 41.

Landzonetilladelse

Samsø Kommune har behandlet din ansøgning vedr. udvidelse af et markvandingsreservoir på matrikel 53h, Pillemark By, Tranebjerg, 8305 Samsø.

Ansøgningen

Der er søgt om tilladelse til at udvide et eksisterende markvandingsreservoir på matrikel 53h, Pillemark By, Tranebjerg. Der er søgt om, at udvidelsen bliver 15 meter i begge sider fra vandspejl af bassinet. Øen, der er midt i reservoiret bevares.

Kommunens afgørelse

Samsø Kommune giver hermed tilladelse efter planlovens § 35 til at udvide et eksisterende reservoir med ca. 1400 m² så reservoiret samlet udgør ca. 3800 m² på matr.nr. 53h, Pillemark By, Tranebjerg. Udvidelsen sker ved udgravning af ca. 15 meter mod nord og vest.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i ansøgningen samt vandindvindingstilladelse og screeningafgørelse fra den 07.11.2024.

Vilkår

Det er en forudsætning for tilladelsen, at:

- udvidelsen etableres med enkelte naturlige snoninger (så vandhullet ikke længere er helt firkantet),
- der etableres en zone på den nordlige brink med hældning 1:5. Resten af brinkhældningen kan etableres 1:3,
- materialet placeres på omkringliggende arealer i et lag på ikke over ½ meter,

- udvidelsen ikke bliver større end ansøgt, og at hverken den udvidede eller den eksisterende del bliver opgravet til mere end 3 meter jf. ansøgningen
- Vilklårene i øvrige tilladelse efter vandforsyningslov og naturbeskyttelseslov overholdes,
- Der rettes henvendelse til Teknisk Forvaltning, når gravearbejdet er udført.

Baggrund for afgørelsen

Arealet er beliggende i landzone, og udvidelsen af reservoiret kræver landzonetilladelse efter planloven og dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. Der kræves endvidere en tilladelse efter vandforsyningsloven for at anvende det opsamlede vand til vanding.

Der er den 07.11.2024 truffet afgørelse om, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en miljøkonsekvensrapport og samtidig meddelt en fornyet tilladelse efter vandforsyningsloven, så det opsamlede vand kan bruges til vanding. Afgørelserne er truffet af Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, jf. lov om forpligtende kommunale samarbejder.

Der er ansøgt om at udvide det eksisterende reservoir med ca. 1400 m², så det samlede areal bliver ca. 3800 m², og en max. dybde på 3 meter. Det opsamlede dræn- og overfladevand skal anvendes til markvanding. Udvidelsen fremgår af tegningsmaterialet herunder fra ansøgningen. Der stilles i landzonetilladelsen et vilkår om at etablere enkelte naturlige snoninger – dette med henblik på at reservoiret får et mere naturligt udtryk i landskabet.



Kommunen har vurderet, at det ansøgte ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt. Nærmeste Natura 2000 område er beliggende i en afstand af 4,2 km. mod vest. Der vurderes heller ikke at være beskyttede (Bilag IV) arter, der berøres negativt, og kommunen har på den baggrund ikke foretaget yderligere konsekvensvurdering af det ansøgte.

Kommunen ser generelt positivt på at genanvende dræn- og overfladevand som en ressource, inden det ledes i havet. Kommunen har derfor samlet vurderet, at der kan meddeles tilladelse til udvidelse af reservoiret, og at det kan etableres i overensstemmelse med de landskabelige hensyn, planloven varetager.

Der er, jf. planlovens § 35, stk. 5, ikke foretaget naboorientering. Kommunen har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne i området.

Yderligere bemærkninger

Der kræves foruden denne landzonetilladelse en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3, samt en gyldig tilladelse efter vandforsyningsloven for at kunne opsamle og genanvende overflade- og drænvand til vanding.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Teknisk Forvaltning.

Med venlig hilsen

Sune Petersen
Afdelingsleder
auspe@samsøe.dk
3010 5462

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening (dnsamsøe-sager@dn.dk)
Friluftsrådet, Aarhus (aarhus@friluftsradet.dk)
Dansk Botanisk Forening (nbu_jyl@botaniskforening.dk)
Dansk Ornitologisk Forening (samsøe@dof.dk)
Moesgaard Museum (ark@moesgaardmuseum.dk)

Klagevejledning til Planloven

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald, samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til via www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på, ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 (1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Indgivelse af klage og efterfølgende kommunikation om klagesagen skal ske via klageportalen. Hvis du mener, der er særlige forhold, der gør, at du trods vejledning ikke kan forventes at kunne anvende klageportalen, kan du eller din eventuelle repræsentant sende en anmodning om fritagelse for brug af klageportalen til Planklagenævnet via mail på plan@naevneneshus.dk.

Hvis nævnet afslår din anmodning om fritagelse, får du en afgørelse og en passende frist til at indsende klagen via klageportalen.

Når du eller din eventuelle repræsentant ansøger om fritagelse for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du/I giver Samsø Kommune besked. Samsø Kommune kan orienteres via mail teknikogmiljoe@samsoe.dk, telefon eller ved at sende et brev.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsesdatoen. Fristen for eventuelle søgsmål ved domstolene er 6 måneder.

Samsø Kommunes behandling af dine personoplysninger:

Samsø Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi har modtaget om dig. Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på telefon: 51 37 71 41 eller mail: dpo@samsoe.dk.

Som sikker beskedfunktion kan du benytte vores login-løsning NemLogin, hvor du bruger dit NemID som login-nøgle. Vi opfordrer til, at du bruger den sikre beskedfunktion, hvis din henvendelse indeholder følsomme eller fortrolige oplysninger.

Dine rettigheder:

Du har efter Databeskyttelsesforordningen følgende rettigheder: Ret til at se oplysninger, ret til berigtigelse, ret til indsigelse. I særlige tilfælde har du ret til sletning eller begrænsning af behandling af dine personoplysninger. Læs mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder på datatilsynet.dk. Vil du gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver.

Klagemuligheder

Du har ret til at indgive en klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, vi behandler dine personoplysninger på.