

Kolby Kaas og Omegns Borgerforening

C/O Hanne Jespersen
Kaasen 41
8305 Samsø

09. januar 2025

Sagsnr. S2024-2834
Dok. nr. D2025-732
Journalnr. 2482722

Teknik & Miljø
Samsø Kommune
Søtofte 10
8305 Samsø
CVR/SE-nr. 23795515

Telefon: +45 87 92 22 00
Mail: kommune@samsoe.dk
www.samsoe.dk

Ekspeditionstid

Mandag-torsdag: 10 - 12
Torsdag desuden: 15 - 17
Fredag lukket

Telefontid

Mandag-torsdag: 9 - 12
og igen fra: 13 - 15
Fredag lukket

Persondata

Har du spørgsmål om kommunens
behandling af personoplysninger,
kan du rette henvendelse til
dpo@samsoe.dk tlf. 51 37 71 41.

Tilladelse til etablering af badebro på matr. nr. 104 Kolby By, Kolby

Kolby Kaas og Omegns Borgerforening v/ Kaj Juhl, har søgt Samsø Kommune om tilladelse til at opføre en badebro på matr. nr. 104 Kolby By, Kolby. Broen er en erstatning for en tidligere bro, der nu er udtjent og fjernet.

Projektbeskrivelse

Den ansøgte bro er af typen "EspergærdeBroen" og placeres på samme sted som den tidligere bro. Den ønskes udført i en bredde af 1,6 m på de første 15 meter og afsluttes på de sidste 5 meter med en højrevendt platform i en bredde af 3,5 m - i alt en længde på 20m. Broen monteres med rækværk, trappe yderst og kajakbro (0,4m x 5m). Broen etableres som helårs badebro, men kan tages ind ved stormvarsel. Broen etableres på grunden tilhørende Aktieselskabet Havnen ved Kolby Kaas, og der foreligger tilladelse fra ejer. Broens placering og dimensionering samt grov skitse af konstruktionen (uden rækværk, trapper eller kajakbro) ses i bilag 1. Principtegning og billede materiale fra lignende broer ses i tilbudsmaterialet (bilag 2).

Samsø Kommunes vurdering og afgørelse

Det er kommunens opfattelse, at badebroen vil være til gavn for friluftsliv og strandgæster, herunder vinterbadere.

Det skønnes, at broen ikke vil være til gene for offentlighedens færdsel og ophold på stranden eller kystlandskabet i øvrigt.

På ovenstående baggrund meddeler Samsø Kommune hermed tilladelse til etablering af badebro på matr. nr. 104 Kolby By, Kolby.

Tilladelsen offentliggøres på Samsø Kommunes hjemmeside d. 9. januar 2025, og klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet den 6. februar 2025.

De følgende vilkår er gældende for tilladelsen:

1. Broen må kun benyttes som badebro, og ikke som bådebro. Kortvarige ophold med kajakker eller andre typer robåde er tilladt.
2. Broen kan etableres i en kote svarende til maksimalt 1,4 meter over normal vandstand.
3. Broen udføres i en bredde af 1,6 m på de første 15 meter og afsluttes på de sidste 5 meter med en højrevendt platform i en bredde af 3,5 m - i alt en længde på 20m. Broen monteres med rækværk og kajakbro (0,4m x 5m) Brofagene har en højde på 140 cm over vandet. Broen etableres som helårs badebro, men kan tages ind ved stormvarsel. Adgangen til broen etableres med en rampe. Der må ikke uden tilladelse fra Samsø Kommune, foretages udvidelser eller væsentlige ændringer af broen. Broen må ikke møbleres.
4. Kolby Kaas og Omegns Borgerforening skal vedligeholde broen, så den er i god og forsvarlig stand. Hvis broen ødelægges og ikke straks genopføres, skal alle rester fjernes fuldstændigt, og området bringes i en stand så tæt på de forhold der var, før broens etablering, som muligt.
5. Broen kan af Samsø Kommune kræves fjernet for ejers regning, hvis vilkårene for tilladelsen ikke overholdes, jf. navnlig vilkår 4, eller hvis Samsø Kommune skønner det nødvendigt. Det sidste kan blive aktuelt, hvis det viser sig, at broen har skadelige virkninger for kysten, eller hvis broen fremtræder på en skæmmende måde.
6. Broen står som udgangspunkt hele året, men kan ved stormvarsel tages ind. Dette arbejde står Kolby Kaas og Omegns Borgerforening for. De til enhver tid yderste 4 pæle skal i den forbindelse afmærkes i en højde af mindst 2 m over vandet. Hvis der ikke er pæle over vandet, må ingen del af broen række mere end 10 cm op over den eksisterende havbund.
7. Broen må ikke hindre offentlighedens færdsel og ophold på stranden og langs kysten, jf. Naturbeskyttelseslovens § 22, stk. 3.

8. Fiskeri fra broen er ikke tilladt, dette oplyses ved et lille skilt placeret på broen.
9. Der må ikke sættes andre forbudsskilte op eller etableres adgangshæmmende tiltag i forbindelse med broen.
10. Broen må ikke afmærkes eller forsynes med belysning uden efter forudgående aftale med Søfartsstyrelsen. Søfartsstyrelsen kan til enhver tid kræve, at broen afmærkes for ejers regning.
11. Under broens opførelse skal den yderste del afmærkes med et sort flag på en stage.
12. Når broen er etableret skal følgende myndigheder underrettes:
 - Kystdirektoratet
Højbovej 1, 7620 Lemvig
Telefon: 99 63 63 63 | Mail: kdi@kyst.dk

 - Søfartsstyrelsen
Fjordvænget 30, 4220 Korsør
Telefon: 72 19 60 00 | Mail: sifa@dma.dk

 - Klimadatastyrelsen
Sankt Kjelds Plads 11, 2100 København Ø
Telefon: [72 54 55 00](tel:72545500) | Mail: kds@kds.dk
13. Tilladelsen bortfalder, hvis ikke den er udnyttet senest 1 år efter datoen for afgørelsen.

Tilladelsen er meddelt efter bekendtgørelse nr. 232 af 12/03/2007 om bade- og bådebroer.

Bilag 1: *Badebro_10.12.2024* (broens placering og dimensionering samt grov skitse af konstruktionen (uden rækværk og kajakbro))

Bilag 2: *Tilbud EB Broen 09-04-2024 opdateret* (tilbudsmateriale).

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Kystdirektoratet.

Klageberettiget er ansøger og enhver, der må antages at have en væsentlig individuel interesse i sagen, samt Danmarks Naturfredningsforening (DN), Friluftsrådet, Ejendomsforeningen Danmark og Fritidshusejernes Landsforening.

En evt. klage sendes på mail: kommune@samsøe.dk eller til Samsø Kommune, Søtofte 10, 8305 Samsø. Klagen skal være kommunen i hænde senest 6. februar 2025.

Samsø Kommune videresender klagen til behandling ved Kystdirektoratet.

Ønskes sagen prøvet ved domstolene, skal sagen indsendes inden 6 måneder fra du har modtaget kommunens afgørelse.

Med venlig hilsen

Carl Andersen
Miljøsagsbehandler
aucvha@samsøe.dk

Kopi til:

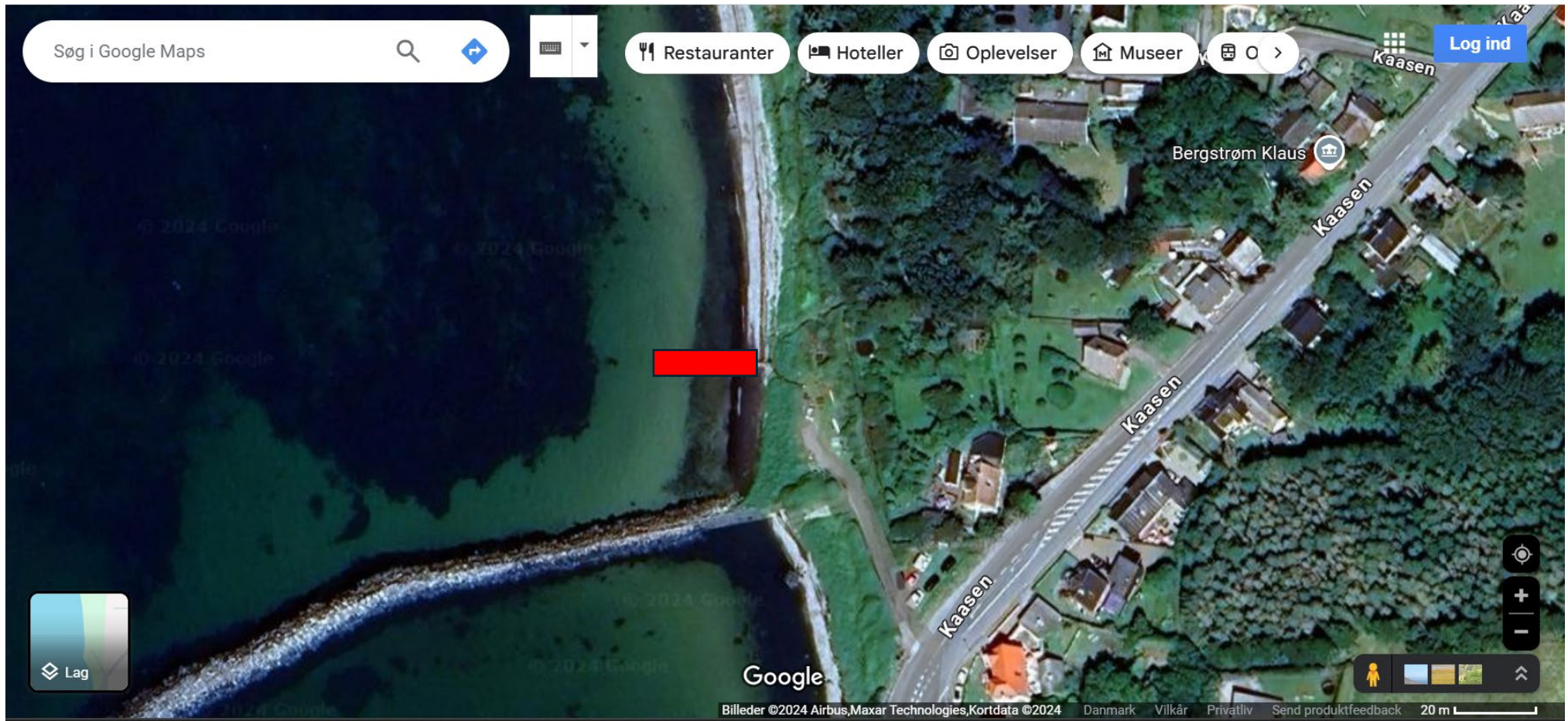
- Kystdirektoratet, Højbovej 1, 7620 Lemvig, kdi@kyst.dk
- Søfartsstyrelsen, Fjordvænget 30, 4220 Korsør, sfs@dma.dk
- Klimadatastyrelsen, Sankt Kjelds Plads 11, 2100 København Ø, kds@kds.dk
- Danmarks Naturfredningsforening (DN), Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dn@dn.dk
- DN Samsø, samsøe@dn.dk
- Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV, fr@friluftsradet.dk
- Ejendom Danmark, Vester Farimagsgade 41, 1606 København V, info@ejd.dk
- Fritidshusejernes Landsforening, Sekretariatet, Solbakkevej 60, 4700 Næstved, sekretariat@mitfritidshus.dk
- Sommerhusejerne, Valsen 22, 4793 Bogø By, sekretariat@sommerhusejerne.dk

Kolby Kås og omegns borgerforening

Formand Kaj Juhl

Tlf. 4042 1599, kjl@dlg.dk

10/12 2024



Kolby Kås og omegns borgerforening

Formand Kaj Juhl

Tlf. 4042 1599, kjl@dlg.dk

10/12 2024



Kolby Kås og omegns borgerforening

Formand Kaj Juhl

10/12 2024

Tlf. 4042 1599, kjl@dlg.dk



Kolby Kås og Omegns Borgerforening
Vestervang
8305 Samsø
Att. Kaj Juhl
kjl@dlg.dk

Tilbud 20m EB Bro

tilbudsnummer: EB 40271599 09-04-2024

Antal	Art	I alt
1 stk.	Start brofag 1,6m x 5,0m – FSC Fyr NTR-A	
2 stk.	Brofag 1,6m x 5,0m – FSC Fyr NTR-A	
1 stk.	Broplatform 3,5 m x 5,0m - FSC Fyr NTR-A	
1 stk.	Trappe 7 trin med rækværk i 1 side	
20 m.	Rækværk komplet med 2 x 30mm rør	
1 stk.	Kajakbro 0,4m x 5,0m – FSC Fyr NTR-A	
36 stk.	2" x 1,5m forankringsrør for 8 stk. pr. anker i vandet (Ekstra stærk forankring)	
1 stk.	Levering og montering	
1 stk.	Totalbeløb ekskl. moms	kr. 156.700,00

Levering:

- Inkl. levering, efter nærmere aftale 2024.
- Broadresse: Stranden lige nord for Kolby Kås Havn

Montering:

- Inkl. montering efter nærmere aftale 2024.
- Det er forudsat at NBC varevogn med trailer kan køre helt frem til monteringsstedet og en midlervandstand på ca. 1,5m.
- Højde over midlervandstand, efter kundes ønske f.eks. 1,3m.
- Ifm. eventuel ordre leverer kunden vanddybder målt for hver 5 meter i hele broens længde, samt angivelse af vandstand på måletidspunktet (dmi.dk). Målinger bør være NBC Marine i hænde ved ordre, dog senest 2 uger inden montering af broen.

Betaling:

- Alle priser er ekskl. moms og betales 8 dage netto kontant.
- Ved ordre faktureres 25% af totalbeløbet. Ved godkendt aflevering faktureres restbeløbet.
- Ejendomsretten til det leverede forbliver hos NBC Marine indtil hele totalbeløbet er betalt.

Garanti samt tilladelse til etablering og placering:

- Der ydes 5 års garanti på materiale- og produktionsfejl. For yderligere information se "Standard Garanti for EB Broen".
- Kunden er blevet gjort opmærksom at man skal have tilladelse til etablering af bro, medmindre andet er aftalt og fremgår af dette tilbud er det alene kundens ansvar at opnå tilladelse til etablering.
- NBC Marine indhenter oplysninger fra ledningsejerregistret – evt. indmåling af berørte ledninger eller andre udgifter forbundet med dette er ikke inkluderet i prisen.

Andet:

- Indtil ordre kan priser og betingelser ændres uden forudgående varsel.
- NBC Marine hæfter ikke for forsinkelser eller ekstraudgifter forårsaget af forhold uden for NBC Marines kontrol (force majeure).

Med venlig hilsen

Maria Kræmmer

NBC Marine

Hejreskovvej 8
3490 Kvistgård

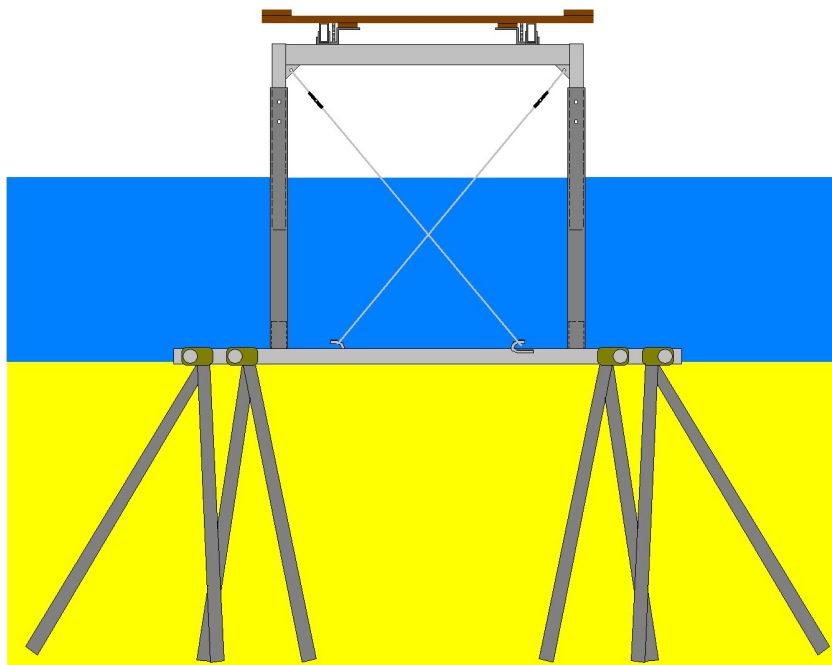
Fynsvej 60
5500 Middelfart

tlf. 49 17 00 72

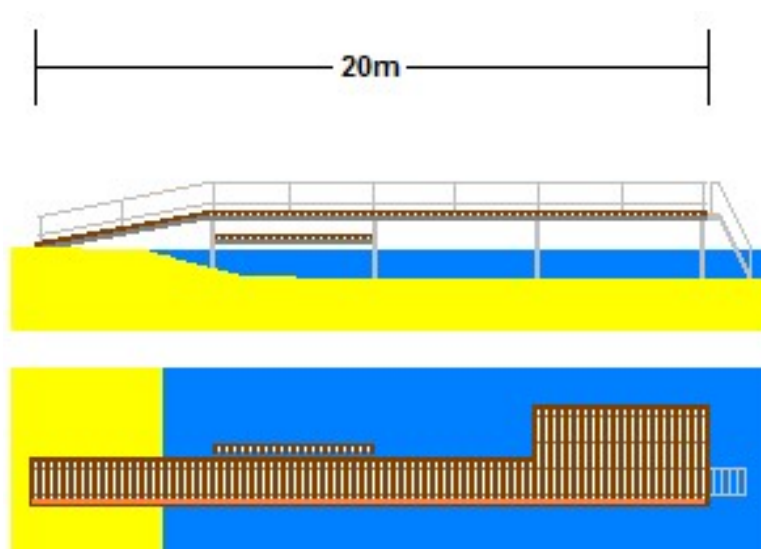
info@nbcmarine.dk
www.nbcmarine.dk

Principtegningen er ikke målfast

-forankring med 8 stk. forankringsrør pr. anker



Principtegningen er ikke målfast



NBC Marine

Hejreskovvej 8
3490 Kvistgård

Fynsvej 60
5500 Middelfart

tlf. 49 17 00 72

info@nbcmarine.dk
www.nbcmarine.dk

Lignende bro

1,6m bred



Trappe

- skridsikre og behagelige trin



NBC Marine

Hejreskovvej 8
3490 Kvistgård

Fynsvej 60
5500 Middelfart

tlf. 49 17 00 72

info@nbcmarine.dk
www.nbcmarine.dk

Rækværk

- 2 x 30mm rør



Platform

- 3,5m x 5,0m i alt 17,5m²



NBC Marine

Hejreskovvej 8
3490 Kvistgård

Fynsvej 60
5500 Middelfart

tlf. 49 17 00 72

info@nbcmarine.dk
www.nbcmarine.dk