

Bo Haagen Øster
Byvejen 18, 8305 Samsø

13. januar 2025

Sagsnr. S2023-3665
Dok. nr. D2024-34693
Journalnr. 4623

Landzonetilladelse til ansøgning om etablering af mini-vådområde på matr. nr. 4a Hårdmark By, Hårdmark, 8305 Samsø

Teknik & Miljø
Samsø Kommune
Søtofte 10
8305 Samsø
CVR/SE-nr. 23795515

Telefon: +45 87 92 22 00
Mail: kommune@samsoe.dk
www.samsoe.dk

Kommunens afgørelse

Samsø Kommune giver hermed landzonetilladelse efter planloves § 35 stk. 1 til etablering af minivådområde på matr.nr. 4a Hårdmark By, Hårdmark. Projektarealet er vist i figur 1.

Ekspeditionstid

Mandag-torsdag: 10 - 12
Torsdag desuden: 15 - 17
Fredag lukket

Afgørelsen er truffet på baggrund af ansøgningen indgået 21. december 2023.

Telefontid

Mandag-torsdag: 9 - 12
og igen fra: 13 - 15
Fredag lukket

Tilladelsen gives med følgende vilkår:

Persondata

Har du spørgsmål om kommunens behandling af personoplysninger, kan du rette henvendelse til dpo@samsoe.dk tlf. 51 37 71 41.

- 1) Området nord for overdrevet, afgrænset af orange linje på figur 2 og 3, friholdes for terrænregulering med overskydende materiale fra udgravningen af mini-vådområdet.
- 2) Det sikres at bund og sider af minivådområdet er lavpermeable. F.eks. ved etablering af ler membran (0,05-0,1m).
- 3) Der foretages ikke terrænregulering nærmere end 100m fra fortidsmindet *Løghøi* (fredningsnummer 291728) vest for arealet, der ønskes terrænreguleret (Naturbeskyttelsesloven §18) se figur 4.
- 4) Terrænreguleringen ændrer ikke på afstrømningsforholdene for overfladevand eller for regnvand fra eller til naboejendomme, veje mv.

5) Jorden udlægges for at forbedre landbrugsdriften på de pågældende arealer, og at områderne bliver opdyrket senest den efterfølgende dyrkningssæson.

Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Samsø Kommunes hjemmeside 13. januar 2025. Herefter er der 4 ugers klagefrist, dvs. klagefristen udløber 10. februar 2025.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der klages over tilladelsen, må den ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet. Se afsnittet om klagevejledning.

Ansøgning








Der er søgt om at etablere et minivådområde:

Teknisk beskrivelse af minivådområdet

- Projektarealet er 0,47ha med et samlet vandspejl af minivådområdet på ca. 0,24 ha (se figur 1).
- Områdets terræn udnyttes til at etablere minivådområdet uden pumpe
- Efter drænvandet har passeret minivådområdet, ledes det frit ud over en iltningsbrønd eller en iltningsstrappe, som består af stenudlæg
- Brinkerne sås med en græsblanding.
- Der bliver måske sået planter ud i de lavvandede zoner, ellers vil de gro til af sig selv med tiden.
- Drænoplandets størrelse er på 22 ha, og derfor er det estimeret, at der maksimalt udledes 22 l pr. sek. drænvand ud af minivådområdet, men den maksimale drænudledning fra minivådområdet vil variere betydeligt fra afstrømningssæson til afstrømningssæson.
- Minivådområder kræver som udgangspunkt ingen vedligeholdelse udover bortgravning af sedimentationsbassinet med en regelmæssig frekvens på ca. 5 år (eller efter behov) kan foretages med en rendegraver. Derudover foretages der grødeskæring i minivådområdets dybe zoner efter behov for at fremme en ensartet strømning og undgå kanaliseret strømning

- Overskudsjord fra projektet placeres i en lavning vest for minivådområdet (se figur 3). Terrænet hæves i lavningen, for at forbedre dyrkningsforholdene på marken. Jorden vil ligge max 2 m over det nuværende terræn, der hvor lavningen er dybest. I kanten af udlægsarealet vil det blive tilpasset det nuværende terræn.
- Oprensset sediment fra sedimentationsbassinet fordeles på nærliggende marker.
- Omkring minivådområdet vil der være et skråningsanlæg med en hældning på max 30 grader.
- Minivådområdet er indpasset i terrænet ved at placere det i en naturlig lavning.



Figur 1: **Skitse for placering af bassiner og dræn.** : Dybe zoner, : Lavvandede zoner, : Sedimentationsbassin, : Projektareal, : udløb og iltningstrappe, : nuværende dræn, : indløb / rørføring mellem bassiner.

Miljøvurdering af projektet (VVM-screening):

Projektet fremgår af bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), og er derfor omfattet af reglerne om screening for miljøvurderingspligt. Aarhus Kommune har på den baggrund screenet projektet på vegne af Samsø Kommune, jf. lov om forpligtende kommunale samarbejder:

Projektet er etablering af et minivådområde til fjernelse af fosfor og kvælstof fra drænvand. Ved etablering og drift af minivådområdet afhændet overskydende materiale til lavtliggende områder på omkringliggende mark på samme matrikel. De ønskede opfyldningsarealer er nært beliggende til et §3-beskyttet overdrev. Det lavtliggende område er ikke registreret som §3, men rummer i perioder vand. Dette overdrev er højere beliggende end projektarealet og vurderes derfor ikke at blive påvirket af projektet. Aarhus Kommune vurderer derfor på baggrund af det fremsendte materiale ikke at minivådområdet vil kunne påvirke miljøet væsentligt.





Det er på den baggrund Kommunens vurdering, at det ansøgte projekt ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse, jf. miljøvurderingslovens §21. Med denne landzonetilladelse træffes derfor samtidig afgørelse om at projektet kan gennemføres uden udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport og uden kommunens tilladelse efter miljøvurderingsloven, jf. miljøvurderingslovens § 15.



Figur 2: Oversigtskort der viser §3 overdrev og orange linje der afgrænser området på matr. a4 Hårdmark By, Hårdmark, der ikke må terrænreguleres.



Figur 3: Oversigtskort der viser det ansøgte område for terrænregulering, §3 overdrev og orange linje, der afgrænser området på matr. a4 Hårdmark By, Hårdmark, der ikke må terrænreguleres.

: Terrænregulering < 0,5 m, : Terrænregulering 0,5-2 m : Projektareal. : §3 overdrev

Begrundelse for afgørelsen

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i ansøgningen. Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet og overholder opstillede vilkår.

Planloven

Formålet med planlovens landzonebestemmelser er bl.a. at bebyggelser og anlæg ikke kommer til at ligge spredt i landskabet, og at der ikke sker en udvikling i strid med kommuneplanen.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på:

- At anlægget kan etableres i en lavning.
- At anlægget ikke bliver for synligt i landskabet.
- At anlægget ikke påvirker landskabet i en væsentlig negativ retning.
- At anlægget etableres på dyrket mark.
- At anlægget renser drænvand for kvælstof og fosfor.
- At terrænreguleringen fortages med henblik på fortsat og forbedret landbrugsmæssig drift, hvorved kravet om landzonetilladelse til terrænreguleringen frafalder (jf. Planlovens §35 stk. 1).

Grundvand

Projektarealet (figur 1) er beliggende på arealer omfattet af Område med særlige drikkevandsinteresser og Indsatsområder indenfor nitrاتفølsomme indvindingsområder (MiljøGIS.mim.dk). Jordbunden på projektarealet er nordligst klassificeret som fin sandbladet lerjord (JB6) og sydligst grovsandet jord (JB1).

Som nævnt i Landbrugsstyrelsens vejledning Minivådområdeordningen 2024 og 2025 (juli 2024), skal et minivådområdes bund og sider være lavpermeable. Det nævnes endvidere at jordklassifikation fra jordbundskort ikke er tilstrækkelige til at afgøre, om der er behov for tiltag til at sikre at anlægget er lavpermeabelt, da der kan forekomme store jordbundsvariationer. Derfor stilles der i tilladelsen vilkår om, at det sikres at bund og sider er lavpermeable. F.eks. ved etablering af ler membran (0,05-0,1m).

Minivådområdet dræner derudover vand, der allerede kommer fra drænoplandet, og tilfører derfor ikke vand til området som ikke var der i forvejen.

Ved vilkår om lavpermeable bund og sider, og minivådområdets egenskab til at fjerne nitrat der ellers ville sive ned i grundvandet, vurderes det, at minivådområdet ikke vil påvirke grundvandet i negativ retning, og dermed udgøre en risiko for fremtidens grundvandsressource.

Terrænregulering

Af Planklagenævnet orienterer nr. 37 – Terrænregulering i landzone fremgår:

”Hvis et jordareal, der hidtil har været anvendt til landbrugsdrift, ønskes terrænreguleret med henblik på forbedring og fortsat landbrugsdrift, er dette ikke i sig selv en ”ændring af anvendelsen”, jf. planlovens § 35, stk. 1. Dette gælder navnlig i forbindelse med udjævning af vandlidende lavninger og visse skråninger. Er terrænreguleringen nødvendig for forbedringen af den landbrugsmæssige drift, er forholdet således umiddelbart tilladt og kræver ikke landzonetilladelse.”

Der kræves derfor ikke tilladelse til den ansøgte terrænregulering i henhold til planloven. Men af hensyn til det §3-beskyttede overdrev (jf. *Miljøvurdering af projektet* i denne tilladelse) skal området afgrænset i figur 1 og 2 holdes fri af terrænregulering.

Fortidsminde

Vest for arealet der ønskes terrænreguleret findes fortidsmindet Løghøj (fredningsnummer 291728). Naturbeskyttelseslovens §18 fordrer, at der ikke foretages terrænregulering nærmere end 100m fra fortidsmindet. Arealet der ønskes terrænreguleret i ansøgningen er ikke i konflikt med fortidsmindet.



Figur 4: Fortidsmindet *Løghøj* på matr. 4a Hårdmark by, Hårdmark indtegnet med blå og cirkel med radius 100m indtegnet med rødt, der skal friholdes fra terrænregulering.

Lokalplaner

Projektarealet er ikke omfattet af nogen lokalplan.

Natura 2000-habitatområder og bilag IV-arter

Kommunen må ikke give tilladelser og dispensationer til projekter, der kan skade de internationale naturbeskyttelsesområder eller arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget (bilag II-arter) eller de strengt beskyttede arter på det tilhørende bilag IV.

Anlægget placeres 2,9 km fra Natura 2000-område nr. N56 *Horsens fjord, havet øst for og Endelave*.

På grund af afstanden og anlæggets karakter vurderes det ikke at påvirke arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget.

Der er ikke registreret fund af arter på Den Danske Rødliste, fredede arter eller arter på Habitatdirektivets bilag II, IV og IV (Naturdata – Danmarks Miljøportal, besøgt 13-01-2025). Anlægget placeres desuden på et areal i markdrift, hvorfor det ikke forventes at være egnet levested for hverken bilag IV eller rødlistede arter.

Naboorientering

Ansøgningen har været sendt i naboorientering efter planlovens § 35 stk. 4.

Naboorienteringen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Klagevejledning – afgørelse efter Planloven

Afgørelsen offentliggøres på Kommunens hjemmeside, www.samsoe.dk, den 13. januar 2025.

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald, samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til via www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på, ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Indgivelse af klage og efterfølgende kommunikation om klagesagen skal ske via klageportalen. Yderligere vejledning til Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Anmodningen kan sendes til Samsø Kommune, Søtofte 10, 8305 Samsø, eller via mail: kommune@samsoe.dk.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Fristen for eventuelle søgsmål ved domstolene er 6 måneder.

Klagevejledning – afgørelse efter Miljøvurderingsloven

Kommunens afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering kan i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023, kapitel 18 påklages til Planklagenævnet for så vidt angår indhold og tilvejebringelse.

Klageberettiget efter § 48, stk. 3 og 4, og § 49, stk. 1, er

- Miljø- og fødevareministeren,
- enhver med retlig interesse i sagens udfald, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til via www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kroner (1800 kroner for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Anmodningen kan sendes til Samsø Kommune, Søtofte 10, 8305 Samsø, eller via mail: kommune@samsoe.dk.

Yderligere vejledning til Klageportal og gebyrordning findes på www.naevneneshus.dk.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder efter planens offentliggørelse.

Med venlig hilsen

Carl Andersen
Miljøsagsbehandler
aucvha@samsøe.dk

Sune Petersen
Afdelingsleder
auspe@samsøe.dk

Landzonetilladelsen er sendt til følgende:

Ansøger; Lodsejer, matr. nr. 4a, Hårdmark by, Hårdmark, Bo
Haagen Øster,
Ansøgers Konsulent, Velas att. Børge O. Nielsen

Landzonetilladelsen er sendt til orientering til følgende:

Naboer til matriklen:

Peter Bülow Jensen, Tanderup Hovedgade 26, 8305 Samsø
Arne Haagen Øster, Kærbakken 2, Haardmark, 8305 Samsø
Susanne Esther Petersen, Vestermarksvej 27, Kolby Kås, 8305
Samsø

Øvrige:

Danmarks Naturfredningsforening dn@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening Samsø samsøe@dn.dk
Dansk Ornitologisk Forening dof@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening Samsø samsøe@dof.dk
Friluftsrådet fr@friluftsradet.dk
Moesgaard Museum info@moesgaardmuseum.dk
Samsø Museum kontakt@samsøemuseum.dk
Erhvervsstyrelsen erst@erst.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund post@sportsfiskerforbundet.dk