

**Kvalitetsstandard for ældrebolig jf. Lov om Social service §§ 83, 83a og 88, Almenboliglovens §105**

<b>Hvad er formålet?</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• At borgere kan være mest mulig selvhjulpne i hverdagen i forhold til personlig pleje og/eller praktiske opgaver</li><li>• At borgere med særlige psykiske og eller sociale udfordringer kan få en væsentlig lettere hverdag og blive mere selvhjulpne.</li><li>• At tilgodese behov for særlig indretning af bolig på grund af fysiske årsager. Indretningen gør det muligt at bruge ganghjælpemiddel eller kørestol indendørs.</li></ul>
<b>Hvad omfatter standarden typisk/hyppighed?</b>	Boligforhold: boligerne er 2-værelses boliger på 65,30 kvm. Boligerne ejes af Midtjysk Boligselskab. Alle de ældre- og handicapvenlige boliger er placeret i Tranebjerg. Søges der ældrebolig udenfor Samsø Kommune, kan man med fordel orientere sig på pågældende kommunes hjemmeside.
<b>Hvad er lovgrundlaget for standarden?</b>	I Samsø Kommune visiteres til ældre- og handicapvenlig bolig efter Lov om almene boliger § 54, § 57 og § 58a.
<b>Hvem kan modtage ydelsen?</b>	Visitation foretages af Visitationsenheden i afdelingen for Social, Sundhed og Beskæftigelse. <ul style="list-style-type: none"><li>• Der foretages en individuel funktionsvurdering med udgangspunkt i den samlede situation, som danner grundlag for afgørelsen.</li><li>• Borgerens ansøgning behandles indenfor 1 måned.</li><li>• Borgeren vil modtage et skriftligt svar på sin ansøgning.</li><li>• Godkendes borgeren til en ældre- og handicapvenlig bolig, og der ikke er en ledig bolig, bliver borgeren sat på venteliste.</li><li>• Ønsker borgeren at søge om ældre- og handicapvenlig bolig uden for Samsø Kommune, skal ansøgningen først behandles i Samsø Kommune og derefter i den kommune, som borgeren ønsker at flytte til.</li><li>• Godkendes borgeren til ældre- og handicapvenlig bolig, har vedkommendes ægtefælle eller samlever ret til at flytte med borgeren.</li><li>• I forbindelse med et tilbud om ældre- og handicapvenlig bolig, gives en tilsagnsfrist på 7 hverdage.</li></ul>

	<p>Hvis borgeren afslår tilbud om bolig to gange, slettes vedkommende af ventelisten og skal søge igen.</p> <p>Borgeren kan visiteres til en ældre- og handicapvenlig bolig når:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Borgeren har en varig nedsat fysisk funktionsevne, som kun kan tilgodeses i en ældre- og handicapvenlig bolig</li> <li>• Borgeren kan blive væsentlig mere selvhjulpen ved en flytning til en ældre- og handicapvenlig bolig</li> <li>• Borgerens nuværende bolig ikke opfylder arbejdsmiljølovens krav i forhold til den hjælp, der er nødvendig</li> <li>• Borgeren har en varig nedsat psykisk funktionsevne, og der vurderes, at vedkommende kan få flere funktioner i hverdagen og blive mere selvhjulpen ved et boligskift</li> <li>• Borgeren selv har et ønske om at bo i en ældrebolig</li> <li>• Borgeren skal have et aktuelt behov</li> </ul> <p>Borgeren kan ikke visiteres til en ældre- og handicapvenlig bolig alene på baggrund af følgende kriterier:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alder</li> <li>• At borgeren har solgt hus/lejlighed eller er opsagt i lejlighed og derfor står uden bolig</li> <li>• At borgerens bolig eller dennes udenoms arealer er for store for vedkommende at holde</li> <li>• At borgerens nuværende bolig kan blive indrettet hensigtsmæssigt, for eksempel ved tildeling af hjælpemidler eller mindre boligændringer</li> <li>• Borgere får mulighed for social kontakt med andre</li> <li>• Ved visitation til ældrebolig gøres borgeren opmærksom på, at der på Samsø forefindes velegnede ældre- og handicapvenlige venlige boliger som kommunen ikke har anvisningsret til.</li> </ul>
<p><b>Hvilke andre særlige/afledte forhold gør sig gældende?</b></p>	<p>Tilbud af ledig bolig: Når en bolig er ledig, er det visitatorerne, der anviser den ledige bolig. Dette afgøres ud fra et fagligt skønt, hvem der på det givne tidspunkt har det største behov.</p>

<b>Hvordan sikres dokumentation?</b>	<p>Visitationen sker på baggrund af en konkret faglig og individuel helhedsvurdering.</p> <p>Dokumentationen heraf foregår i fagsystem.</p>
<b>Kontaktoplysninger – hvem løser opgaven?</b>	<p>Visitationen visiterer til den personlige hjælp og pleje. Visitationen i Social, Sundhed og Beskæftigelse Søtofte 10, 8305 Samsø</p> <p>E-mail: <a href="mailto:visitatorer@samsøe.dk">visitatorer@samsøe.dk</a></p> <p>Sikker mail: <a href="mailto:kommune@samsøe.dk">kommune@samsøe.dk</a>, att. Visitationen (Anvendes når der fremsendes personfølsomme oplysninger som navn eller CPR-nummer).</p> <p>Telefon: 87 92 24 15 eller 87 92 24 16.</p> <p>Telefontid alle hverdage kl. 8:00-9:00.</p>
<b>Klagevejledning</b>	<p>Hvis borgeren er uenig i afgørelsen, er der mulighed for at klage inden 4 uger efter afgørelsen er modtaget jf. retssikkerhedsloven §§ 60 og 67.</p> <p>Når kommunen har modtaget klagen vurderes, om der er grundlag for at give borgeren helt eller delvist medhold. Får borgeren ikke medhold sendes klagen med begrundelse for afgørelsen og genvurderingen videre til Ankestyrelsen jf. retssikkerhedsloven § 66.</p>
<b>Godkendt</b>	25.04.2023